

## Prodej komerčního objektu, 1355 m<sup>2</sup>, Kravaře

Opavská, 74721, Kravaře



### 16 000 000 Kč

 za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

**Ševčík Lubomír****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 1355 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji komerční objekt, který se nachází na pozemku o celkové ploše 1236 m<sup>2</sup>, přímo v centru města. V suterénu je vinárna s barem, sklad, toalety, sklepy, v přízemí je restaurace, kuchyň, salónek, sklady, šatna, toalety a kancelář, v 1. patře prostorný sál, výčep a toalety, ve 2. patře 6 pokojů na pronájem, každý má vlastní koupelnu s toaletou, k dispozici je i půda. Penzion je stále v provozu, v ostatních prostorech byl ukončený provoz v říjnu 2025, nyní jsou využívány jen na jednorázové akce. Na zahradě je dále venkovní posezení s výčepem a vlastní parkoviště pro 12 aut, další městské parkoviště je přímo před objektem. Poslední rekonstrukce byla před cca 15 lety - nová střešní krytina, plastová okna, elektřina, voda, nová fasáda. Veškerá občanská vybavenost v místě, autobusová zastávka hned naproti, Opava je vzdálená 7 km a Ostrava 20 km. Zajímavá investiční příležitost, široké možnosti využití včetně přestavby na bytový dům. Více informací v RK