

Pronájem bytu 1+1, 35 m2 Pavla Švandy ze Semčic, Praha - Smíchov

Pavla Švandy ze Semčic, 15000, Praha 5, Praha



22 000 Kč

za měsíc

Poplatky 3 000 Kč + 750 Kč/osoba



Vyřizuje

Anhelina Mykulin

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 595 128

E-mail:

anelina.mykulin@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme nově zrekonstruovaný a světlý byt o dispozici 1+1, situovaný v ulici Pavla Švandy ze Semčic v atraktivní lokalitě Praha 5 – Smíchov. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní a komfortní bydlení v příjemném prostředí s výbornou dostupností do centra města.

Dispozici bytu tvoří samostatná kuchyně s novou kuchyňskou linkou vybavenou indukční varnou deskou, troubou, myčkou nádobí a dostatkem úložného prostoru. Na ni navazuje prostorná obytná místnost s vysokými stropy, díky nimž bylo vybudováno praktické spací patro s vestavěnými skříněmi a pracovním koutem, které efektivně využívá prostor a zvyšuje komfort bydlení. Dále je k dispozici nová koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba. Byt se pronajímá jako nezařízený, přičemž součástí vybavení jsou vestavěné úložné prostory a galerie na spaní.

Velkou výhodou je také plánovaná revitalizace celého domu. V nejbližší době proběhne kompletní rekonstrukce společných prostor a nová fasáda, díky čemuž dům získá reprezentativní vzhled a ještě vyšší standard bydlení. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra Anděl, obchodní centrum Nový Smíchov, restaurace, kavárny i oblíbená náplavka. Centrum města je dostupné během několika minut.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár hledající moderní bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy 5. Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH. Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.