Pronájem - Byty číslo zakázky: **20691**

Byt 1+1 v centru Ostravy, který překvapí klidem. A prostorem.

Sokolská třída, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

10 500 Kč

za měsíc

nájem+zálohy na služby, kauce a odměna realitního makléře, služby: 3.815Kč/ 2. osoby + internet

Vyřizuje
Petra Nováková
Tel.: +420 704772710
GSM: +420 704772710
E-mail:
petra.novakova@qara.cz

Dispozice bytu:	1+1	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	43 m^2
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Lodžie:**	1.7 m^2
Sklep:	2 m^2	**Umístění objektu:**	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	**Telekomunikace:**	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Některé byty vás zaujmou adresou. Jiné dispozicí. A některé překvapí tím, jak příjemně se v nich žije. Přesně takový je tento byt 1+1 o celkové užitné ploše 43 m and sup2; na ulici Sokolská třída v Moravské Ostravě.

Přestože se nachází v samotném centru města, jeho okna směřují do klidného vnitrobloku. Místo ruchu města si tak můžete užívat překvapivý klid a soukromí, které byste na této adrese možná ani nečekali.

Velkou předností bytu je prostorný obytný pokoj, který bez problémů nabídne místo pro pohodlnou postel, sedačku i

televizní koutek. Nejedná se o stísněné bydlení, ale o prostor, kde si můžete vytvořit skutečný domov. Samostatná kuchyň potěší nejen svou velikostí, ale také vstupem na menší balkon orientovaný do dvora. Bez problémů sem umístíte velký jídelní stůl pro každodenní stolování i posezení s přáteli. Praktické skříně navíc nabídnou dostatek úložného prostoru a součástí pronájmu je také částečné vybavení bytu, díky kterému bude stěhování o něco jednodušší

Byt prošel rekonstrukcí a k dispozici je také koupelna se sprchovým koutem.

Lokalitu ocení především ti, kteří chtějí mít vše po ruce. Obchody, restaurace, kavárny, zastávky MHD i centrum Ostravy jsou v docházkové vzdálenosti. Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí spojit pohodlí městského života s klidným zázemím.

Náklady na bydlení
Nájemné: 10.500 Kč / měsíc
Zálohy na služby pro 2 osoby: 645 Kč / měsíc
Elektrická energie: cca 3.100 Kč / měsíc
Internet si nájemce zajišťuje samostatně

Byt je volný ihned a připraven k nastěhování. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Bydlení v centru nemusí znamenat hluk za okny a nedostatek prostoru. Tento byt je důkazem, že můžete mít obojí skvělou adresu i příjemné místo pro život. Zavolejte mi a přijďte se podívat, třeba právě tady najdete svůj nový domov.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.