

Pronájem administrativní budovy, 407 m², ulice Studniční, Brno - Komárov

Studniční, 61700, Brno-jih, Brno


71 000 Kč
za měsíc

 + provozní náklady,
neplatíte provizi RK


Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek
Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:
jan.dufek@realspektrum.cz
Plocha kanceláří: 407 m²
Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu administrativní budovu s dílnami a skladovými prostory, o celkové výměře cca 407 m², na ulici Studniční v Brně - Černovicích. Jedná se o dvoupodlažní budovu s půdní vestavbou a suterénními postory, v řadové zástavbě.

Prostory jsou vhodné pro technologické firmy, servisní společnosti nebo administrativní sídlo společnosti, která hledá větší samostatný kancelářský celek v dobře dostupné části Brna.

V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD (tramvaj i autobus), rychlé napojení na městský okruh a dobrá dostupnost do centra Brna a dálnice D1, D2. Parkování je možné v režimu modrých zón na veřejných plochách.

Dispozice nabízí kombinaci samostatných kanceláří, dílny a skladu s kompletním sociálním zázemím.

Celková užitná plocha objektu cca 407 m²

- suterén - technické zázemí, sklad
- 1. NP - kanceláře, dílny, sociální zázemí
- 2. NP - kanceláře s terasou, WC, kuchyňka
- půdní vestavba - kancelář, WC, kuchyňka

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici, proto je dle legislativních požadavků uvedena.....

energetická třída G.

Makléř vám rád poskytne více informací nebo domluví osobní prohlídku.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.