

## Pronájem jedinečného bytu 4+kk v srdci Vinohrad

Polská, 12000, Praha 2, Praha



### 70 000 Kč

za měsíc

Na vyžádání



Vyřizuje

**Lukáš Cestr**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 211 748

**E-mail:**

[lukas.cestr@engelvoelkers.com](mailto:lukas.cestr@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 99 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt s dispozicí 4+kk situovaný ve třetím nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v jedné z nejžádanějších částí Prahy - na Vinohradech. Byt je prakticky řešen a nabízí vstupní halu s množstvím úložných prostor, ze které je vstup do koupelny s vanou a toaletou. Součástí dispozice jsou dvě samostatné ložnice a hlavní ložnice s vlastní koupelnou vybavenou sprchovým koutem a toaletou. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj navazující na plně vybavenou kuchyň se všemi potřebnými spotřebiči. Byt se pronajímá kompletně zařízený a komfort bydlení zvyšuje dostatek vestavných úložných prostor ve všech ložnicích i ve vstupní hale.

Celý dům prošel citlivou a kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí vysoký standard bydlení. K dispozici je výtah vedoucí přímo na patro, kamerový systém ve společných prostorách, nová špaletová okna, masivní dřevěné podlahy a kvalitní italské obklady v koupelnách.

Polská ulice se nachází v atraktivní rezidenční lokalitě na Vinohradech, jen několik kroků od Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad. Okolí nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, bohaté občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti do centra města. Díky množství kaváren, restaurací, obchodů a zelených ploch patří tato adresa dlouhodobě mezi nejvyhledávanější v Praze.