

Byt s praktickou dispozicí 4+1 v oblíbené části Smíchova

Zborovská, 15000, Praha 5, Praha



39 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Lucie Vlašicová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 294 659

E-mail:

lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Od 1. 7. 2026 nabízíme k pronájmu byt s praktickou dispozicí 4+1 přímo v oblíbené části Smíchova. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem. V bytě jsou zachovány původní architektonické prvky jako jsou vysoké stropy, původní repasované dřevěné parkety, kazetové dveře a špaletová okna.

Praktická dispozice bytu nabízí prostornou vstupní halu s množstvím úložného prostoru, obývací pokoj orientovaný do jednosměrné ulice, tři neprůchozí ložnice (dvě orientovány do vnitrobloku a jedna do ulice), kuchyň vybavenou spotřebiči kromě myčky nádobí a koupelnu s vanou, toaletou a pračkou.

Plusem je balkón přístupný z jedné z ložnic. Byt se pronajímá zařízený základním nábytkem.

Poplatky činí 1 000 Kč při obsazení jednou osobou/měsíc, elektřina a plyn se převádí na nájemce. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.