

## Pronájem gastro prostoru 50 m<sup>2</sup>, Pelhřimov

Nádražní, Pelhřimov



**8 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Vlastimil Bareš**  
GSM: +420606277189  
E-mail:  
[vlastimil.bares@re-max.cz](mailto:vlastimil.bares@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	406 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	816 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zavedeného gastro prostoru (50 m<sup>2</sup>) – Skvělá příležitost k podnikání! Hledáte ideální místo pro své kulinářské nápady, bistro, kavárnu nebo rychlé občerstvení? Nabízíme k pronájmu komerční prostor o celkové výměře 50 m<sup>2</sup>, kde v současné době úspěšně funguje oblíbené Gábl bistro. Prostor se nachází na strategickém místě s dobrou dostupností a stálou klientelou.

Dispozice a parametry prostoru:

- Celková plocha: 50 m<sup>2</sup>
- Hlavní provozní/kuchyňská část: 20 m<sup>2</sup> (ideálně uzpůsobená pro vaření a přípravu jídla)
- Zbytek prostoru tvoří zázemí pro zákazníky, skladové prostory a sociální zařízení.

Klíčové výhody:

- Kompletní vybavení k odkupu: Obrovskou výhodou je možnost odkoupit veškeré stávající vybavení bistra. Můžete tak převzít fungující provoz a začít podnikat okamžitě bez nutnosti dalších velkých investic a stavebních úprav.
- Zavedené jméno: Místo je mezi lidmi známé, což vám výrazně usnadní start podnikání.
- Nízké provozní náklady.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 8.000 Kč / měsíc
  - Bližší informace o ceně vybavení k odkupu a zálohách na energie sdělíme při osobním jednání.
- Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.