

## MODERNÍ APARTMÁNY o velikosti 416m<sup>2</sup> + terasa - střecha 68m<sup>2</sup> + zahrada a výhled na Jezera a Moře

Valencian Community



34 VIVIENDAS AGRUPADAS - San Miguel de Salinas



REMAX



34 VIVIENDAS AGRUPADAS - San Miguel de Salinas



34 VIVIENDAS AGRUPADAS - San Miguel de Salinas

### Neuvedeno za nemovitost

Cena je dle množství a termínů .



Vyřizuje

**Zdeněk Veselý**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420775295821

**E-mail:**

[zdenek.vesely@re-max.cz](mailto:zdenek.vesely@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stáří objektu:</b>	2026
<b>Lodžie:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

### POPIS NEMOVITOSTI: Moderní apartmány PRAXA - San Miguel de Salinas

Nabízíme moderní apartmány v novém Rezidenčním projektu PRAXA v oblíbené oblasti San Miguel de Salinas na pobřeží Costa Blanca v provincii Alicante.

Celý projekt zahrnuje 34 apartmánů ve 24 vilách. Ta má dva spodní apartmány a terasou + zahradu a dva vrchní s plně využitelnou střechou -( solarko ) .

Díky velkému počtu apartmánů určených k Českému trhu, je v této komunitě zajištěna možnost pronájmu. To je velká

a důležitá výhoda.

V některých jiných rezidenčních komunitách nemusí být krátkodobé pronajímání povoleno.

Apartmány disponují obytnou plochou přibližně 70 m<sup>2</sup> + V přízemní jednotky nabízejí terasy o velikosti 36 až 68 m<sup>2</sup> a soukromé pozemky od 21 do 60 m<sup>2</sup>.

Horní apartmány mají vlastní střešní solárium o velikosti až 68 m<sup>2</sup>. Odtud se otevírá jedinečný výhled na dvě unikátní růžová jezera , v dálce navíc krásný výhled na moře.

Součástí projektu jsou dva společné bazény a vnitřní uzavřený prostor zahrad a chodníků . Krásné Moře je vzdálené přibližně 6 km . V okolí se nachází 5 golfových hřišť , hned vedle to největší a vyhlášené - Las Colinas Golf & Country Club

Cyklistika a turistika- Desítky tras pro silniční i horská kola kolem zavlažovacích kanálů - Moře. Také romantické stezky , pro pěší turistiku - běh - brusle a další .

Přírodní parky v dohledu . Velké množství dalších sportovních vyžití - pláže Campo amor, Cabo Roig nebo La Zenia a mnoho dalších .

Hlavně 300 slunečných dní v roce , vám garantuje možnost celoročního sportovního i rekreačního vyžití.

Aktuálně už je v nabídce posledních 11 volných apartmánů s toho jsou dva zamluvené .

Zajímavá je možnost mít 4 apartmány spojně . To otevírá další možnosti .

Projekt je ve výstavbě pod dozorem . Hotové jsou betonové skelety a pracuje se na kompletním dokončení hrubé stavby.

Díky tomu se dá platit postupně ,dle předpokládaného postupu dokončování.

To při rychlé rezervaci zajišťuje menší cenu . To je hlavní a velká výhoda.

Dokončení projektu a postupné předávání jednotlivých Apartmánů je podle současného harmonogramu plánováno do konce roku.

Nemovitosti jsou vhodné jak pro vlastní bydlení a rodinnou rekreaci. Tak i jako velmi zajímavá investice s možností výtěžku .

Spojení vlastního rekreačního využití a možností pronájmu představuje zajímavou investiční příležitost.

Příjmy z pronájmu jednoduše pokryjí běžné náklady, na provoz nemovitosti a zároveň přináší i dodatečný výnos.

Díky dlouhodobému růstu cen nemovitostí ve Španělsku představují atraktivní příležitost i z investičního hlediska.

Zajišťuji kompletní servis v českém jazyce, včetně spolupráce s česky mluvící právníčkou.

Veškeré otázky a potřebné provedení vám zajistím .

Pomůžeme s důležitým - vyřízením čísla (NIE), založením potřebného bankovního účtu, převody energií, pojištěním i dovybavením apartmánu dle dohody a požadavků.

Klientům n

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.