

## Pronájem bytu 1+kk, 32 m<sup>2</sup>, Petrská Praha 1

Petrská, Praha 1, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc

Poplatky 2500 Kč +  
elektřina 2000 Kč



Vyřizuje  
**Denisa J. Příbylová**  
**GSM: +420 226 259 498**  
**E-mail:**  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderně zařízený byt 1+kk o rozloze 32 m<sup>2</sup>, který se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem na adrese Petrská 1166/33, Nové Město, 11000 Praha. Dům stojí v prestižní lokalitě na Praze 1, což nabízí skvělou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost.

Interiér bytu je kompletně zařízen a nabízí pohodlné a praktické bydlení pro maximálně dvě osoby. Byt disponuje otevřeným obývacím prostorem spojeným s kuchyňským koutem, který je vybaven všemi potřebnými spotřebiči. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Celkový stav bytu je výborný, což zaručuje komfortní bydlení.

Byt se nachází ve čtvrtém patře ze sedmi a díky své poloze ve vyšším patře a orientaci nabízí krásný výhled na městskou část. Dům, ve kterém se byt nachází, je ve vynikajícím stavu, má zrenovované společné prostory a je opatřen výtahem.

Lokalita Nové Město je velmi žádaná díky své centrální poloze v samém srdci Prahy. V okolí nemovitosti se nachází široká nabídka obchodů, kaváren, restaurací, kulturních a sportovních zařízení. Velmi dobrá občanská vybavenost a dopravní dostupnost je samozřejmostí, včetně rychlého spojení na pražské letiště.

Měsíční nájemné činí 25 000 Kč plus poplatky ve výši 4 500 Kč. Kauce je stanovena na 50 000 Kč. Minimální doba pronájmu bytu je jeden rok. Byt je volný k nastěhování ihned, což je ideální pro ty, kteří hledají rychlé řešení bydlení.

Obecně lze říci, že pronájem bytu na Petrské ulici představuje atraktivní možnost pro každého, kdo hledá pohodlné bydlení s dobrou dostupností a kompletním zázemím ve vyhledávané lokalitě Prahy. Byt je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro pár, a díky přívětivému prostředí a kvalitním službám v okolí zaručuje příjemné a bezstarostné bydlení.