

## Prostorný byt 2+kk/balkon, komora v bytě

Sevřená, Praha 4, Praha



**25 000 Kč**

za měsíc

+ 2 000 poplatky + el. a plyn na nájemce



Vyřizuje

**Yvona Žerebná**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420725293496

**E-mail:**

[yvona.zerebna@re-max.cz](mailto:yvona.zerebna@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Telekomunikace:</b>	Internet

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nájem velmi světlého, jižně orientovaného bytu 2+kk (72 m<sup>2</sup> - viz. foto půdorys) s balkonem, byt se nachází na Pankráci, nedaleko stanice metra Pražského povstání, obchodního centra Arkády i Vyšehradu, vše v pěší dostupnosti. Částečně vybavený byt - kuchyňská linka se spotřebiči, jídelní stůl se židlemi, úložné skříně. Koupelna se sprchovým koutem, pračka, WC zvlášť. V bytě dostatek úložných prostor - komora a úložná skříň. Vytápění bytu a ohřev vody vlastním plynovým kotlem v bytě. Balkon i všechna okna bytu orientována do klidné, slepé ulice Sevřená. Byt se nachází ve třetím patře tradičního činžovního domu. Nájemné 25 000,- Kč měsíčně + 2 000 Kč poplatky + elektrina a plyn na nájemce, vratná kauce 30 000,- Kč. Bydlení vhodné pro max tři osoby. V případě zájmu o nabídku nájmu o zaslání emailu pro majitele se základními informacemi o zájemci (počet osob, od kdy potřebují bydlet, zaměstnání, atp.). Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemníky dle vlastního rozhodnutí. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.