

## Prodej apartmánu 1+kk (60 m<sup>2</sup>) s velkorysou terasou (60m<sup>2</sup>) - Staré Splavy, Máchovo jezero

Pod Borným, 47163, Doksy



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Natálie Azimová**  
Tel.: 603 853 637  
GSM: +420 736 607 606  
E-mail:  
[lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)

<b>Zastavěná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2404 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej apartmánu 1+kk (60 m<sup>2</sup>) s velkorysou terasou (60m<sup>2</sup>) - Staré Splavy, Máchovo jezero

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme jedinečnou investiční příležitost v ikonické lokalitě Starých Splavů. Předmětem prodeje je rozestavěná jednotka ve fázi pokročilé hrubé stavby, která vám umožní dokončit interiér přesně podle vašich představ a standardů.

Dispozice: 1+kk (světlý a prostorný interiér)

Užitná plocha apartmánu 60 m<sup>2</sup> + terasa nadstandardních 60 m<sup>2</sup> (ideální pro relaxaci)

Umístění: 2. NP zděné budovy

Stav: Rozestavěno - možnost klientských změn a individuálního dokončení

Budova se nachází v klidné okrajové části Starých Splavů, přímo u lesa, což zaručuje soukromí a klid. Zároveň je však v docházkové vzdálenosti od břehu Máchova jezera, vyhlášených restaurací a rekreačního vyžití.

V rámci objektu je k dispozici více jednotek různých dispozic (1+kk a 1+1) o výměrách od 29 m<sup>2</sup>, situovaných v přízemí i v patře budovy. K apartmánu náleží odpovídající spoluvlastnický podíl na budově a rozlehlých pozemcích o celkové výměře 2 404 m<sup>2</sup>.

Finalizace interiéru a kolaudace je již v režii nového majitele (zohledněno v ceně).

Vynikající investice pro vlastní rekreaci i pro vysoce žádaný krátkodobý pronájem v jedné z nejnavštěvovanějších lokalit ČR.

Vzhledem k tomu, že nebyl dodán platný průkaz energetické náročnosti, uvádíme v souladu se zákonem třídu G.

Zaujala vás tato nabídka? Pro více informací, nahlédnutí do projektové dokumentace nebo sjednání prohlídky přímo na místě kontaktujte makléře.