



INVESTIČNÍ  
SKUPINA

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 1172026

## Chalupa na lukrativním místě se zahradou a garáží

Podbrézí



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Klára Francouzová**

**Tel.:** 608 721 621

**GSM:** 773079766

**E-mail:**

[invest.francouzova.k@email.cz](mailto:invest.francouzova.k@email.cz)

**Zastavěná plocha:** 120 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1520 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Topení:** Lokální - tuhá paliva

**Užitná plocha:** 120 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si místo, kam se budete opravdu těšit a kde si odpočnete, ale zároveň budete mít město na dosah? Máme pro Vás v nabídce chalupu v obci Lhota Netřeba, která je v dobré dojezdové vzdálenosti do těchto měst: Dobruška, Nové Město n/M, Rychnov nad Kněžnou, Náchod nebo Hradec Králové.

Chalupu je možné využít k rekreaci nebo i k trvalému bydlení. Je v udržovaném stavu, je napojena na elektřinu, voda je ze studny a čerpá se přes vodárnu, která je umístěna v chalupě, nebo je možné se napojit na vodovod, který je v dosahu.

Chalupa má plastová okna s dvojskly, střešní krytinu tvoří pálené tašky, a okapy jsou plechové, odpad z chalupy je řešen jímkou.

Dispozice:

- v přízemí: vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, komora, koupelna s vanou a toaletou.....

**Investiční skupina - Petr Čeřovský** Zámecká 528, 50781 Lázně Bělohrad, Tel.: 608 721 621, E-mail: [invest.cerovsky@email.cz](mailto:invest.cerovsky@email.cz), web:

<http://www.investicni-skupina.cz/>

- v patře: 2x pokoj, vstup na balkon, menší komora
- v přední části zahrady se nacházejí vzrostlé ovocné stromy a garáž
- v zadní části zahrady je kryté venkovní posezení, připravené místo na bazén, záhony, ovocné keře, zahradní sprcha a dílna. Zahrada je slunná, udržovaná, ale hlavně prostorná, klidné posezení s rodinou či přáteli, dobré zázemí k pěstování vlastních potravin.

Topení v chalupě zajišťují kamna na tuhá paliva, která jsou v obývacím pokoji a v kuchyni. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Výhody:

- velmi klidná a žádaná lokalita,
  - v blízkosti je autobusová zastávka a ve vedlejší vesnici najdete dvě restaurace, poštu a obecní úřad,
  - nízké náklady na bydlení,
  - chalupa je bez právních vad, věcných břemen nebo dalších omezení,
- Případnou rekonstrukci, přestavbu a nákup lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za velmi příznivých podmínek. Více informací a možností při prohlídce nemovitosti.