

## Prodej mezonetového apartmánu 69 m<sup>2</sup> vhodného k rekreaci i investici - Pernink, Krušné hory

Nádražní, 36236, Pernink



**5 360 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Tereza Veselá**  
Tel.: 800 811 811  
GSM: +420 800 811 811  
E-mail:  
[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový apartmán v horské obci Pernink, který spojuje stylové horské bydlení, nadčasový interiér a okamžitý investiční potenciál.

Apartment o celkové ploše cca 69 m<sup>2</sup> (32 m<sup>2</sup> spodní část + 37 m<sup>2</sup> mezonet) je navržen tak, aby poskytoval komfortní ubytování pro 6–8 osob. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak pro velmi žádané krátkodobé pronájmy během celého roku.

Velkou předností této nemovitosti je kompletní vybavení, které zůstává součástí kupní ceny. Interiér byl kompletně realizován truhlářem na zakázku s důrazem na kvalitu, funkčnost a horskou atmosféru. Kuchyňská linka, schodiště,

vestavné prvky i masivní postel byly vyrobeny na míru a tvoří harmonický celek s nadčasovým designem. Součástí apartmánu je také kvalitní rozkládací gauč určený pro plnohodnotné každodenní spaní, díky čemuž apartmán pohodlně ubytuje i větší rodinu nebo skupinu přátel.

Nemovitost je již zavedená jako investiční apartmán ke krátkodobému pronajímání a nový majitel může okamžitě pokračovat v provozu bez dalších investic či úprav.

Hlavní benefity:

- mezonetový apartmán o ploše cca 68 m<sup>2</sup>
- komfortní ubytování pro 6–8 osob
- kompletní vybavení v ceně
- zakázkový nábytek a prvky z masivu
- zavedený investiční pronájem
- nízké provozní náklady
- vlastní parkovací místo na pozemku
- lyžárna se sušáky na lyžařské boty
- prostor pro úschovu horských kol
- výborná dostupnost a občanská vybavenost

Měsíční provozní náklady činí přibližně:

elektřina: cca 1.000 Kč

teplo a voda: cca 3.000 Kč

Lokalita Pernink patří mezi vyhledávané části Krušných hor díky celoročnímu využití. V okolí se nachází lyžařské areály, běžkařské trasy, cyklostezky i turistické stezky. Výhodou je také vlaková stanice, restaurace, obchody a kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Tento apartmán představuje ideální příležitost pro klienty, kteří hledají stylovou horskou nemovitost bez nutnosti dalších investic, s možností okamžitého využití i pravidelného výnosu z pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.