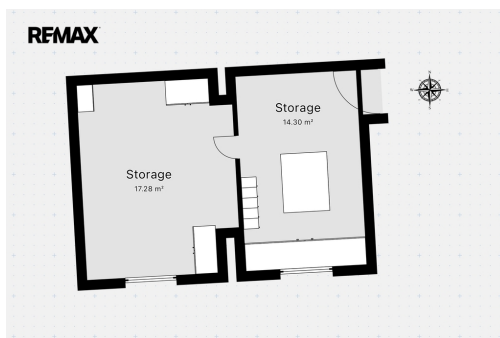
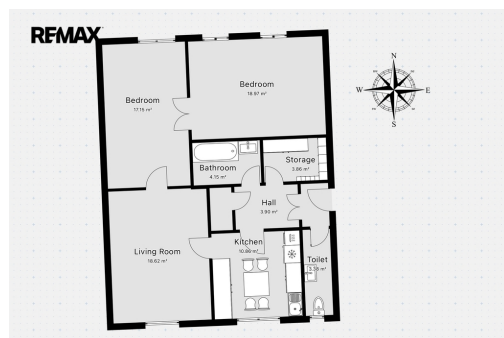


Prodej bytu 6+kk nebo 5+1 s vizí dělení na 3 byty 2+kk o celkové rozloze 126 m²

Přemyslova, Kralupy nad Vltavou



5 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK,
právního a hypotečního
servisu



Vyřizuje

Martin Drlička

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420606796657

E-mail:

martin.drlicka@re-max.cz

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	13 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný zděný byt o možné dispozici 6+kk nebo 5+1 o celkové ploše 126 m² dle prohlášení vlastníka, situovaný v 1. nadzemním podlaží dvoupodlažního domu na adrese Přemyslova 390, Kralupy nad Vltavou, okres Mělník. Tato nemovitost představuje mimořádnou příležitost pro vytvoření velkorysého rodinného bydlení s potenciálem atraktivního mezonetového řešení. Jednou z potenciálních variant rekonstrukce je rozdělení bytu na 3 samostatné bytové jednotky o dispozici 2+kk (podléhá schválení příslušných úřadů a splnění technických podmínek).

Byt 3+1 nabízí užitnou plochu 82,97 m² v 1. nadzemním podlaží a jeho součástí jsou také dvě místnosti ve zvýšeném podzemním podlaží o velikosti 29,75 m², které se nacházejí přímo pod bytem. Díky tomu vzniká jedinečná možnost

propojení prostoru v působivý mezonetový byt s dispozicí 5+1 nebo 6+kk. K dispozici jsou dále tři prostorné sklepní komory o celkové výměře 13,46 m² a praktická venkovní kůlna na zahradě. Jednou z vizí budoucího rozvoje projektu je vytvoření samostatného bytu 2+kk ve zvýšeném přízemí, nebo rozdělení na 3 byty o dispozici 2+kk.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, zároveň je zde možnost družstevního vlastnictví s okamžitým převodem do osobního vlastnictví. Byt je určen k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje realizovat bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb. Velkým benefitem je nadstandardní prostor, variabilita dispozice a možnost vytvoření skutečně originálního bydlení.

Jednou z největších předností této nabídky je lokalita. Dům se nachází v klidné a velmi vyhledávané části Kralup nad Vltavou, přibližně 1 km od centra města, s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Přímo naproti domu se rozprostírá oblíbený lesopark Hostibejk s krásnými výhledy na město, množstvím zeleně a možnostmi pro procházky, sport i relaxaci.

Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů. Samozřejmostí je internetová a telefonní přípojka. Dům stojí u asfaltové komunikace v příjemném a klidném prostředí, které nabízí ideální kombinaci městské dostupnosti a blízkosti přírody.

Vizualizace mají pouze ilustrativní charakter a představují nezávaznou vizi možné rekonstrukce. Financování hypotečním úvěrem je možné a s jeho vyřízením Vám rádi zdarma pomůžeme. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte zavolat makléři této nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.