

Prodej bytu 3+kk, 53 m², 11. patro, Ostrava - Hrabůvka

Plzeňská, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Matěj Vojkůvka
Tel.: 800 811 811
GSM: +420 800 811 811
E-mail:
reality@prosperityfs.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 11 |
| Počet podlaží v domě: | 11 | Celková podlahová plocha: | 53 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Ostatní rozvody: | Kabelová televize |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v rekonstruovaném bytě s výhledem na Ostravu a nízkými náklady? Tady je!

Nabízím Vám k prodeji byt 3+kk v osobním vlastnictví o výměře 53,7 m² na ulici Plzeňská v Ostravě-Hrabůvce.

Byt prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí, při které byly provedeny nové rozvody elektřiny a vody, výměna podlah, omítek i interiérových dveří. Dispozice byla upravena na praktické 3+kk s otevřeným propojením kuchyně a obývací části. Díky umístění v 11. podlaží nabízí byt dostatek světla a příjemný výhled do okolí.

Hlavní přednosti bytu:

- osobní vlastnictví

- po rekonstrukci
- 11. podlaží s výtahem
- sklepní kóje
- vybavená moderní kuchyň včetně spotřebičů
- nízké náklady na bydlení 3 547 Kč včetně fondu oprav
- kompletní občanská vybavenost v okolí
- energetická třída B, která může být výhodou při financování nemovitosti hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi poradíme

Hrabůvka patří mezi oblíbené části Ostravy díky výborné dostupnosti služeb, obchodů, škol i MHD. V docházkové vzdálenosti najdete vše potřebné pro každodenní život. Milovníci aktivního odpočinku ocení také blízkost Bělského lesa, který nabízí prostor pro sport i relaxaci.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.