

Pronájem bytu 1+kk 24 m² Pražská, Jablonec nad Nisou

Pražská, Jablonec nad Nisou



8 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

František Pavlů**Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420704126124**E-mail:**frantisek.pavlu@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 1+kk s příslušenstvím o celkové užitné ploše 24 m² na adrese Pražská č. p. 1618/93, část obce Jablonec nad Nisou. Bytová jednotka se nachází se v cihlovém domě v 1. nadzemním podlaží z celkových 5. Stav objektu je dobrý, v plánu je v nejbližší době přivedení plynu do objektu. Byt je částečně vybavený a nabízí praktické řešení vhodné pro jednoho až dva obyvatele. K bytu patří praktická komora (4 m²) na chodbě proti bytu.

Přízemní byt svou přístupností ocení i senior. Lokalita poskytuje dobrou dostupnost k občanské vybavenosti i díky MHD spojmům do centra Jablonce, což zvyšuje komfort každodenního života. V blízkosti jsou místní sportovní areály (fotbal, atletika). Umístění bytu naskýtá také možnost aktivit ve formě procházek (výletní místo Petřín s krásným výhledem na Jizerské hory či blízké lesy).

Nájemné: 8 500 Kč měsíčně + služby.

Kauce: 17 000 Kč

Provize: 8 500 Kč + DPH.

Byt bude k nastěhování od 1.7.2026 nebo i dříve po dohodě.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.