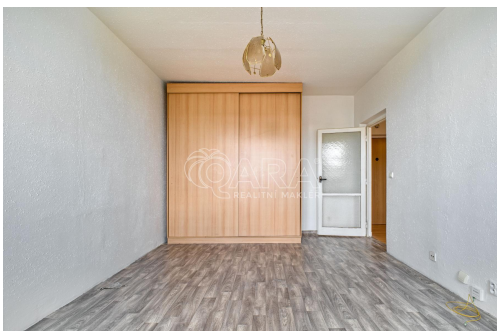


## Byt 1+1 v žádané části Ostravy-Poruby - Původní stav. Top lokalita. Obrovský potenciál.

Vietnamská, 70800, Poruba, Ostrava



### Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Petra Nováková**

**Tel.:** +420 704772710

**GSM:** +420 704772710

**E-mail:**

[petra.novakova@qara.cz](mailto:petra.novakova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přiznejme si to na rovinu.

Pokud hledáte byt po kompletní rekonstrukci, kde stačí přestěhovat nábytek a bydlet, pravděpodobně vás tato nabídka nezaujme.

Pokud ale hledáte příležitost vytvořit si bydlení podle vlastních představ nebo investici v jedné z nejžádanějších částí

Ostravy, čtěte dál.

Na ulici Vietnamská v Ostravě-Porubě se nachází byt 1+1 o celkové výměře téměř 39 m<sup>2</sup>, situovaný v 10. nadzemním podlaží bytového domu. Ano, byt je v původním stavu. Právě to je ale jeho největší výhoda. Nemusíte dělat kompromisy s rekonstrukcí někoho jiného. Můžete si vytvořit domov přesně podle svých představ.

A aby nebylo potřeba vše pouze domýšlet, součástí nabídky je také architektonická studie, která ukazuje, jak lze současnou dispozici proměnit v moderní a funkční bydlení s oddělenou ložnicí, obývacím pokojem s jídelní částí a novou koupelnou.

Největší devízou této nabídky přitom není samotný byt. Je to lokalita. Poruba dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější části Ostravy. Nabízí dostatek zeleně, kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a zároveň patří mezi lokality, kde je dlouhodobě zájem o nájemní bydlení.

Právě díky tomu dává tento byt smysl jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Některé byty prodává jejich současný stav. Tento byt prodává jeho potenciál.

Ať už hledáte investici nebo bydlení, které si vytvoříte podle vlastních představ, tento byt rozhodně stojí za pozornost. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na vás těšit osobně.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.