

Prodej RD s pozemkem 4509 m² v Křečovicích u Uhlířských Janovic

Onomyšl

**6 200 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Dobřenský**Tel.:** 730 950 895**GSM:** 730 950 895**E-mail:**jakub.dobrensky@rkfinpos.
cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	377 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	4509 m ²
Plocha zahrady:	4132 m ²	Plocha sklepu:	186 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní rodinný dům s pozemkem o rozloze 4509 m² v malebné obci Křečovice u Kutné Hory. Tento prostorný patrový dům se nachází v klidné části obce a nabízí skvělé možnosti pro rodinu či investici.

Dům disponuje užitnou plochou 119 m² a dispozicí 3+1. Velkým benefitem jsou další úložné prostory cca 110 m², garáž 32 m², sklep 12 m² a půda 64 m².

Jedním z hlavních lákadél této nemovitosti je rozhodně obrovský pozemek, který nabízí soukromí a krásné výhledy do

okolní přírody. Tento prostor je ideální nejen pro odpočinek, ale také nabízí investiční potenciál v podobě rozdělení na více parcel.

Občanská vybavenost je v dosahu, s dojezdem 5 km do Uhlířských Janovic, což poskytuje pohodlnou obslužnost pro každodenní život. Doprava je také zajištěna autobusovou linkou.

Tato nemovitost je vhodná zejména pro rodiny hledající klidný domov s dostatečným prostorem, nebo pro investory hledající příležitosti k rozvoji. Nezmeškejte tuto jedinečnou možnost vlastnit prostorný dům na krásném pozemku v srdci Hornosázavské pahorkatiny!