

Prodej bytu o dispozici 3kk v novostavbě bytového domu v obci Tehov, okres Benešov

Neuvedeno, 25801, Tehov



7 730 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislav Švábenický
Tel.: 734 222 111
GSM: 733 536 347
E-mail:
svabenicky@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrína:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytů v novostavbě komorního projektu, který spojuje moderní architekturu s klidem menší obce. Jedná se o novostavbu bytového domu před dokončením, plánovaná kolaudace 09/2026. Tento styl bydlení nabízí přidanou hodnotu rodinného domu, každý z bytů má vlastní předzahrádku a parkovací stání. Tři bytové domy se nachází na samém okraji obce v přírodě s výhledem do dalekého okolí. Územní plánování již nepočítá s okolní výstavbou a tudíž toto místo již zůstane poslední zástavbou v této části obce. Bytové domy jsou stavebně řešeny jako nízkoenergetické s hodnotou PENB - B, tudíž bydlení poskytne minimální provozní náklady. Každý z bytů má vlastní vodní podlahové vytápění tepelným čerpadlem. Voda přivedena do objektů z dálkového vodovodu, splašková voda svedena do kanalizace.

Toto výjimečné místo nabízí nejen klidné bydlení, ale i strategickou polohu a velice dobrou dopravní dostupnost. Dálnice D1 exit 49 km je v dojezdové vzdálenosti cca 3 min, Praha 35 min. S dopravní obsluhností je autobusová

doprava a rovněž PID.

Veškerá občanská i nadstandardní vybavenost je ve Vlašimi cca 12 km s dojezdem za 15 minut.

Jedná se o velice klidné a lukrativní místo k bydlení, doporučuji prohlídku těchto nemovitostí. Veškeré informace k tomuto projektu či financování nemovitostí Vám sdělím telefonicky či na osobní schůzce. Ev. číslo: 656568.