

## Prodej 1/2 rodinného domu - Havlíčkův Brod, ul. Žižkova

Žižkova, 58001, Havlíčkův Brod



**8 799 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Benc Kamil**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** patrový

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Užitná plocha:** 103 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji vymezenou bytovou jednotku 4+kk o výměře 103 m<sup>2</sup>, která se nachází v přízemí zrekonstruované vily z roku 1926. Byt i vila prošly kompletní rekonstrukcí, jednotka má vlastní vytápění a samostatná měření všech dodavatelů služeb a energií, což zajišťuje komfortní a úsporné bydlení.

Součástí prodeje je také vymezená zahrada o přibližné výměře 300 m<sup>2</sup> (bude upřesněna dle nového geometrického plánu). Zahrada za domem i před domem orientovaná na jižní stranu nabízí ideální prostor pro odpočinek, relaxaci, posezení s rodinou i zahradničení. Velkou předností je výborná dostupnost do centra města a kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Tato nemovitost spojuje kouzlo prvorepublikové vily s moderním standardem bydlení a příjemným zázemím se soukromou zahradou.