

Prodej rodinného domu, 165 m², Brno, ul. Fučíkova

Fučíkova, 62800, Brno-Líšeň, Brno

**14 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Solanská Monika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	165 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk s obytným podkrovím a užitnou plochou přibližně 165 m², bez přístavků a sklepu, v žádané brněnské městské části Líšeň. Součástí domu je zahrada o výměře 200 m².

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, pracovna, ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC. Podkroví nabízí dva pokoje, druhou koupelnu se sprchovým koutem a vstup na terasu. Praktické zázemí doplňují dvě šatny, spíž a částečné podsklepení.

Vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel a krbová kamna, v přízemí je navíc podlahové vytápění. Na zahradě najdete bazén, kryté posezení, prostor pro pěstování, dvě skladovací místnosti a prostor připravený pro letní kuchyni. Dům prošel v roce 2017 rozsáhlou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Líšeň nabízí kompletní občanskou vybavenost a pohodlnou dostupnost do centra Brna jak MHD tak i autem.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře.