

Prodej rodinného domu 111 m², Dašice

Štenclova, 53303, Dašice



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Vlčková

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 607 014 004

E-mail:

martina.vlckova@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	111 m ²	Plocha parcely:	293 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si po náročném dni skutečně odpočínáte? Rodinný dům v oblíbených Dašicích nabízí přesně to, co dnes mnoho zájemců hledá - klid, soukromí a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do Pardubic.

Dům o dispozici 3+1 poskytuje prakticky řešený prostor pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Velkou výhodou jsou dva samostatné neprůchozí pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna pro práci z domova.

Interiér je příjemně propojen se zahradou prostřednictvím francouzských oken, díky kterým proudí do domu dostatek denního světla a vzniká přirozené spojení mezi vnitřním a venkovním prostorem. Ať už si budete vychutnávat ranní kávu na terase nebo sledovat děti při hře na zahradě, kontakt s venkovním prostředím si zde užijete naplno.

Orientační rozměry místností:

Obývací pokoj - 19 m²

Kuchyně - 12 m²

Předsíň - 5 m²

Koupelna s toaletou - 6 m²

Ložnice - 21 m²

Ložnice - 19 m²

Sklad - 33 m²

Pozemek o celkové výměře 293 m² nabízí ideální kompromis mezi soukromím a snadnou údržbou. Nečekají vás dlouhé hodiny práce na rozsáhlé zahradě, přesto budete mít vlastní příjemný venkovní prostor pro relaxaci, grilování i posezení s rodinou a přáteli. K tomu slouží také zastřešená pergola, která rozšiřuje možnosti využití zahrady během většiny roku.

Praktickou součástí nemovitosti je také prostorný sklad o výměře 33 m², který poskytuje dostatek místa pro kola, zahradní techniku, dílnu nebo sezónní vybavení. Samozřejmostí je vlastní parkovací stání přímo u domu.

Nemovitost prošla v průběhu let průběžnými úpravami a modernizacemi. V posledních dvaceti letech byla osazena plastová okna a vyměněny podlahové krytiny. Dům je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti řešit zásadní investice.

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností města, kde budete mít dostatek soukromí a zároveň vše potřebné na dosah, může být tento dům právě tím místem, které hledáte.