

Pronájem vybaveného bytu v novostavbě 3+kk, 80 m², parkovací stání, sklep, Na Zatlance, Praha 5 - Sm

Na Zatlance, 15000, Praha 5, Praha



36 000 Kč

za měsíc

+ kauce 50000,- + provize 36000,- + DPH, včetně právního servisu



Vyřizuje

Milana Jermanová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 608 043 333

E-mail:

jermanova@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný, moderně zařízený byt 3+kk o velikosti 80 m², který nabízí pohodlné bydlení v atraktivní části Prahy. Byt je vybaven komorou, sklepem (2 m²) a má vlastní parkovací stání přímo v domě.

Co byt nabízí?

Prostorné 3+kk: Velký obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyně kompletně vybavená vestavěnými spotřebiči),

dvě samostatné ložnice, 2 koupelny s toaletou (vana i sprchový kout), technická místnost s pračkou a plynovým kotlem.
Sklep: Ideální pro uskladnění věcí (2 m²).

Parkování: V ceně nájemného parkovací stání přímo v domě, případně další možnost využití parkování - zakladače ve vedlejším domě (extra 1.500 Kč).

Zařízený interiér: Stačí se nastěhovat!

Lokalita, která má vše:

Perfektní dopravní dostupnost: Stanice metra B „Anděl“ a tramvajová zastávka jen pár minut chůze. Skvělé spojení do centra města i na dálniční okruh.

Vše na dosah: Nákupní centrum Nový Smíchov, supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny i fitness centra v blízkém okolí.

Relax a příroda: Užijte si procházky v parku Sacré Coeur, zahradě Kinských nebo na nedaleké náplavce.

Rodinné zázemí: V blízkosti jsou kvalitní školy, školky státní i soukromé a dětská hřiště.

Finanční podmínky:

Nájemné: 33.000 Kč/měsíc (včetně parkování).

Poplatky: 3.000 Kč + cca 3.000 Kč (elektrina a plyn).

Kauce: 50.000 Kč.

Provize: 36.000,- Kč + DPH.

Byt k nastěhování od 1.zář 2026.

Hledáte stylové bydlení v lokalitě, která spojuje komfort, přírodu a veškeré městské výhody? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku ještě dnes!