

## Pronájem bytu 2+KK s parkovacím místem

V lukách, Praha 20, Praha



**20 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. David Pochyba**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420734829455

**E-mail:**

[david.pochyba@re-max.cz](mailto:david.pochyba@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 57 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 4 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk (57 m<sup>2</sup>), který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu. K bytu náleží balkon o ploše 4 m<sup>2</sup>, sklepní kóje a vyhrazené parkovací stání před domem - vše již v ceně nájmu.

Byt působí velmi příjemným a vzdušným dojmem. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro jídelní i odpočinkovou část. Kuchyňská linka je prakticky řešená a disponuje vestavěnými spotřebiči. Ložnice je samostatná a poskytuje klidné zázemí, zatímco koupelna nabízí sprchový kout s možností zapojení pračky a sušičky. Velkou výhodou bytu je také klimatizace, balkon a prakticky řešená vstupní část s vestavěnými skříněmi.

Byt se pronajímá částečně zařízený.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

Nájemné: 20 500 Kč + poplatky cca. 6 400 Kč + elektřina)

Kauce: 41 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájemné + DPH

Možný termín stěhování: Ihned

Horní Počernice nabízí kompletní občanskou vybavenost - v okolí se nachází obchody, školy, školky, restaurace, sportoviště i zdravotnické služby. Dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na metro B - Černý Most a také vlaková stanice Praha-Horní Počernice. Výhodou je klidnější rezidenční prostředí s dobrou dostupností do centra Prahy i na městský okruh.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes. Budeme se na vás těšit. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.