

Prodej bytu 1+kk 30m2 v Brně - Žebětín

Říčanská, Brno-Žebětín, Brno



5 242 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Ševčíková

Tel.: 733 399 877

GSM: 608254060

E-mail:

bystrc@smsreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a útulný byt 1 + kk, nacházející se na ulici Říčanská v Brně-Žebětíně. Tento byt o velikosti 29,7 m² + lodžie 7 m² je situován ve 2. NP šesti podlažního cihlového domu a je ve velmi dobrém stavu, což z něj činí ideální volbu jak pro jednotlivce, tak pro páry hledající pohodlné bydlení.

Interiér bytu je optimálně řešený. Je vybaven vestavěnými skříněmi a kuchyňskou linkou se spotřebiči. Okna jsou osazena venkovními předokenními roletami a vnitřními žaluziemi.

V bytě zůstává kuchyňská linka se spotřebiči - el. varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, nábytek - vest. skříně v předsíni, komody, rozkládací postel aj.

Koupelna se sprch. koutem, umyvadlem a WC. Otopný žebřík. Vleze se pračka.

V domě se nachází výtah, což usnadňuje přístup i obyvatelům ve vyšších patrech. K dispozici je rovněž sklep o velikosti 3 m², ideální pro uskladnění věcí, které není nutné mít přímo v bytě.

Lokalita je velmi dobře dostupná díky MHD, což zaručuje pohodlnou dopravu do centra Brna a okolí. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost (Albert, MŠ, hřiště, lékaři, služby ...), což zvyšuje atraktivitu této nemovitosti. Výhled do zeleně. Orientace bytu SV. Kousek do přírody a k přehradě.

Svojí útulnou atmosférou, spolu s výborným stavem bytu, představuje toto bydlení skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají kvalitní a pohodlné místo k životu, nebo jako investiční byt.

V případě zájmu o prohlídku či další informace nás neváhejte kontaktovat.