



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: N00275

Luxusní horská roubenka - jedinečné místo pro život i investici v srdci Jeseníků

78825, Branná



18 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Svatava Dlouhá
Tel.: +420 724 275 297
GSM: +420 724 275 297
E-mail: sdlouha@email.cz

Celková plocha:	174 m ²	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	1393 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Počet podlaží v objektu:	2	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Existují místa, která si vás získají na první pohled. A pak jsou místa, která si zamilujete navždy.

Právě taková je tato výjimečná horská roubenka v malebné obci Branná, kde se snoubí vůně poctivého dřeva, nádherné výhledy na hřebeny Jeseníků klid horské přírody.

Roubenka byla dokončena v roce 2020 a je vedena jako stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním.

Její jedinečnost potvrzuje také prestižní ocenění Amazing Places 2024, mezi které jsou zařazovány pouze nejkrásnější ubytovací místa v České republice. V roce 2025 byla představena také v časopise Svět ženy, kde zaujala svým nadčasovým designem a propojením s okolní krajinou.

Dominantou přízemí je velkorysý obytný prostor o výměře 57 m², kde se propojuje kuchyň, jídelna a obývací část v jeden harmonický celek.

Atmosféru dotvářejí nádherná kachlová kamna s tradičním spaním za pecí, která vytvářejí nezaměnitelný pocit.

Kachlovými kamny s krbovou vložkou se dá vytopit celá roubenka, podlahové vytápění v přízemí, dále se dá přitápět elektrickými přímotopy.

Přízemí dále nabízí:

- prostorné zádveří
- lyžárna
- technickou místnost s pračkou
- prostornou ložnici
- koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Po stylových dřevěných schodech vstoupíte do podkroví, kde se nachází tři prostorné ložnice.

-První pokoj s manželskou postelí a jednolůžkem

-Druhý pokoj má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a WC, dvě manželské postele, jednolůžko a je doplněno o romantické mezonetové spaní pro další dvě osoby.

-Ve třetím pokoji se také nachází manželská postel a mezonetové spaní pro dvě osoby.

Součástí patra jsou také dvě moderní koupelny a toalety, což zajišťuje maximální komfort i při plné obsazenosti.

Celková užitná plocha roubenky činí 174,05 m², navíc rozšířená o dvě mezonetová spaní.

Kapacita objektu je až 16 osob+1(spaní za pecí) místo pro vícegenerační rodiny, firemní pobyty nebo skupiny přátel.

Z oken roubenky se uvidíte na vrcholky Jeseníků i historické centrum Branné.

V zimních měsících můžete sledovat lyžaře přímo z pohodlí kuchyně a na sjezdovku vyrazit téměř od vlastních dveří. V létě vás čekají nekonečné možnosti turistiky, cyklistiky i relaxace.

Na zahradě domek na nářadí, kola a lyže, automatické zavlažování zahrady.

Roubenka je úspěšně provozována jako rekreační ubytování a disponuje stabilní klientelou.

Cena pronájmu činí od 39.900 Kč - 54.500,-Kč za týden, silvestr 79.500/týden (dle sezóny)

Novému majiteli bude předáno:

kompletní vybavení roubenky, zahradní domek, dětské hřiště, zahradní nábytek, pozemky atd...

zavedená klientela, profesionální webová prezentace, fotky, požární řád, atd..

registrace na prestižních ubytovacích portálech (Amazing Places, e-Chalupy, MegaUbytko, Kouzelné chaloupky a další)

součástí prodeje je předání domluvených pobytů.

Díky tomu může nový vlastník okamžitě pokračovat v úspěšném provozu bez jakýchkoliv dalších investic.

V bezprostředním okolí naleznete:

Ski areál Branná,

Ramzová

Praděd,

Šerák,

Kouty nad Desnou,

termální lázně Velké Losiny,

Priessnitzovy léčebné lázně,

desítky kilometrů turistických a cyklistických tras

Takových roubenek je velmi málo, špičkové řemeslné zpracování, jedinečná atmosféra, prestižní ocenění a výjimečný investiční potenciál.