

ROI ESTATE

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 06766

Rodinné sídlo u lesa | 3 509 m² soukromí | Bazén, sauna, 2 garáže | Ochoz u Brna

Za Oborou, 66402, Ochoz u Brna



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři



Vyřizuje

Viktor Mejzlík

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 724 432 145

E-mail:

viktor.mejzlik@vitom.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	385 m ²
Užitná plocha:	385 m ²	Plocha parcely:	3509 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Existují místa, která si nevybíráte podle počtu pokojů nebo metrů čtverečních. Existují

místa, která si vybíráte podle pocitu, který ve vás vyvolají.

Na samém okraji obce Ochoz u Brna, v bezprostředním sousedství lesa a na pozemku o rozloze 3 509 m², stojí rodinné sídlo, které nabízí výjimečnou kombinaci soukromí, prostoru a rychlé dostupnosti do centra Brna.

Téměř 400 m² užitné plochy poskytuje komfort, který je dnes jen těžko hledatelný. Dominantou domu je velkorysý obytný prostor s kuchyní o velikosti přes 100 m², navržený pro rodinný život i reprezentativní setkávání s přáteli či obchodními partnery.

K dispozici je celkem osm obytných místností, wellness zóna se saunou, bazén, dílny, zahradní domek, dvě prostorné garáže a dostatek parkovacích míst pro rodinu i návštěvy.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, s novou střechou a průběžně udržovanými konstrukcemi i technologiemi. Současně nabízí budoucím majitelům zajímavý potenciál pro případnou modernizaci a přizpůsobení interiérů vlastním představám, aniž by bylo nutné řešit zásadní stavebně-technické zásahy.

Největší hodnotou této nemovitosti je však její poloha. Les doslova za plotem, minimální okolní ruch, absolutní soukromí a přitom centrum Brna dostupné během několika minut jízdy autem. Samozřejmostí je také výborné autobusové spojení a kompletní občanská vybavenost v dosahu.

Podobné nemovitosti se na trhu objevují jen zcela výjimečně.

Pokud hledáte místo, které nabídne vaší rodině dostatek prostoru, soukromí a komfortu bez kompromisů, rádi vám představíme všechny detaily osobně.