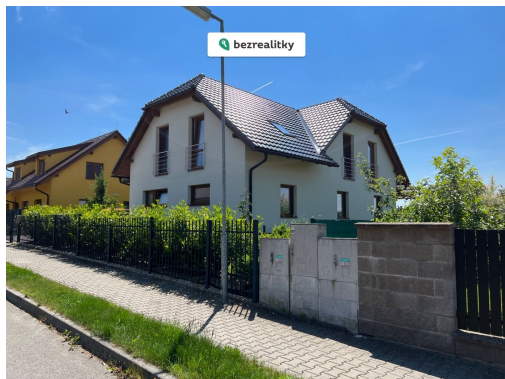


Prodej domu 252 m², pozemek 752 m²

59101, Hamry nad Sázavou

**18 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	252 m ²
Užitná plocha:	252 m ²	Plocha parcely:	752 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej přímo od majitele | Moderní rodinný dům 7+kk | Fotovoltaika, tepelné čerpadlo, dvougenerační využití | Hamry nad Sázavou

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům o dispozici 7+kk a užitné ploše 252 m², situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Hamry nad Sázavou. Nemovitost spojuje nadstandardní prostor, moderní technologie, nízké provozní náklady a soukromí, které dnes patří mezi nejžádanější parametry rodinného bydlení.

Dům je navržen tak, aby vyhovoval potřebám větší rodiny, zároveň však nabízí možnost jednoduchého rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky, což z něj činí ideální volbu pro dvougenerační bydlení, případně kombinaci bydlení a podnikání.

O ekonomický a komfortní provoz se stará tepelné čerpadlo Buderus vzduch-voda ve spojení s fotovoltaickou elektrárnou. V celém domě je instalováno podlahové vytápění. Příjemnou atmosféru a alternativní zdroj tepla zajišťují velká krbová kamna na tuhá paliva umístěná v obytné části domu.

Součástí nemovitosti je garáž, kryté parkovací stání a dvě nabíjecí stanice pro elektromobily, díky čemuž je dům připraven na současné i budoucí požadavky moderního bydlení.

Velkou předností domu je pečlivě udržovaná vzrostlá zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i zahradničení. Vzrostlá zeleň vytváří přirozenou bariéru vůči okolí a zaručuje vysokou míru soukromí. Na zahradu navazuje zastřešená terasa, ideální pro posezení s rodinou a přáteli během celého roku.

Hlavní přednosti nemovitosti

- * dispozice 7+kk
- * užitná plocha 252 m²
- * pozemek 752 m²
- * možnost rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky
- * vhodné pro dvougenerační bydlení
- * fotovoltaická elektrárna
- * tepelné čerpadlo Buderus vzduch-voda
- * podlahové vytápění v celém domě
- * velká krbová kamna na tuhá paliva
- * garáž
- * kryté parkovací stání
- * dvě nabíjecí stanice pro elektromobily
- * zastřešená terasa
- * vzrostlá a udržovaná zahrada
- * maximální soukromí
- * veřejný vodovod a kanalizace
- * zpevněná příjezdová komunikace

Lokalita

Hamry nad Sázavou patří mezi nejžádanější lokality v okolí Žďáru nad Sázavou. Nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody Žďárských vrchů, zároveň však s výbornou dostupností města a veškeré občanské vybavenosti. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, milovníky aktivního odpočinku i všechny, kteří hledají kvalitní bydlení v příjemném prostředí.

Závěr

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro zájemce hledající prostorný rodinný dům s moderními technologiemi, nízkými provozními náklady a dostatkem soukromí. Kombinace fotovoltaické elektrárny, tepelného čerpadla, podlahového vytápění, nabíjecích stanic pro elektromobily, možnosti dvougeneračního využití a krásně vzrostlé zahrady vytváří domov, který splňuje požadavky i těch nejnáročnějších klientů.

Pokud hledáte dům, který nabízí prostor, komfort, soukromí a energetickou úspornost bez kompromisů, právě jste jej našli. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](https://www.bezrealitky.cz).