

Prodej bytu 3+kk 68 m²

Vašátkova, 19800, Praha 14, Praha



10 490 000 Kč
za nemovitost

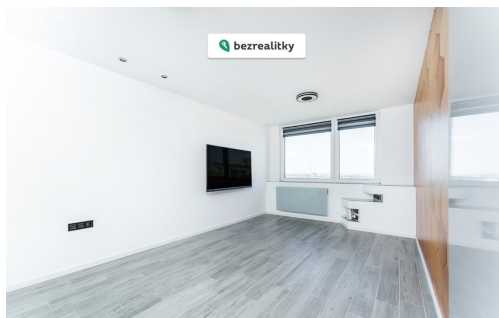


Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

ORIENTAČNÍ PLÁNEK MÍSTNOSTI

- 1 - OBÝVACÍ POKOJ
S KUCHYŇSKÝM KOUTEM
24,1 m²
- 2 - POKOJ
9,8 m²
- 3 - POKOJ
12,7 m²
- 4 - LODŽIE
3,1 m²
- 5 - VSTUPNÍ HALA
7,4 m²
- 6 - KOKPĚLNA
5 m²
- 7 - WC
1,3 m²

*Všeby jsou podle orientace



Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 9

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 3 m²

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 9

Celková podlahová plocha: 68 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Lodžie: 3 m²

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně a nákladně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví. Nemovitost se nachází v ulici Vašátkova na Černém Mostě a představuje ideální kombinaci moderních technologií, prémiových materiálů a výborné dopravní dostupnosti s kompletní občanskou vybaveností a výhodou blízkosti stanice metra.

Byt je situován v 9. patře panelového domu, který prošel celkovou revitalizací (nový výtah, nová střecha, odpady, vodní potrubí, nové vstupní schodiště). Díky umístění v nejvyšších patrech nabízí byt otevřený výhled a dostatek soukromí.

Základní parametry a dispozice

Dispozice: 3+kk

Užitná plocha: 68 m² (výměra bez sklepa)

Příslušenství: Lodžie, sklepní kóje

Stav: Kompletní rekonstrukce realizovaná před několika lety (nová elektroinstalace, rozvody vody, nové stěrky, zdi, sádkartonové podhledy a podlahové krytiny).

Technické vybavení a interiér

Nemovitost disponuje nadstandardními prvky, které výrazně zvyšují komfort bydlení a snižují provozní náklady:

Chytrá domácnost: Integrované dálkové ovládání vytápění a osvětlení, klimatizace, pračka i sušička

Klimatizace: Klimatizované obytné prostory.

Materiály: V koupelně a na toaletě je použita kombinace velkoformátové dlažby a mramoru. Interiér doplňují bezfalcové dveře s magnetickými zámky a designové LED osvětlení (kuchyňská linka, koupelna). Skleněné designové radiátory a podlahové topení v koupelně a na WC vše centrálně řízeno možné i přes mobilní aplikace.

Sanita: Toaleta se zabudovaným bidetem a integrovaným systémem odsávání zápachu přímo z mísy.

Kuchyně: Na zakázku vyrobená kuchyňská linka se spotřebiči prémiové značky Franke, myčka Bosch. Součástí vybavení je rovněž dvojpračka se sušičkou LG.

Úložné prostory: Prostorná vestavěná skříň na míru ložnici, vestavěný rozměrný botník na chodbě, úložné prostory v koupelně a WC.

Lokalita a občanská vybavenost

Ulice Vašátkova poskytuje veškeré zázemí pro pohodlný městský život. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra B – Černý Most, autobusové nádraží a obchodní centrum Westfield Černý Most. V bezprostředním okolí jsou k dispozici školy, školky, zdravotnická zařízení i možnosti pro sport a relaxaci (přírodní park Čihadla).

Byt je ve výborném technickém stavu, nevyžaduje žádné další investice a je připraven k okamžitému nastěhování.

Cena: 10 490 000,-

V případě zájmu o prohlídku nebo pro poskytnutí dalších informací mě kontaktujte prostřednictvím zpráv. Případně si předáme další kontakt.

Realitní kanceláře a zprostředkovatelé - prosím nekontaktovat. Prodej je realizován výhradně napřímo. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.