

## Pronájem vzdušného bytu v oblíbené lokalitě

třída SNP, Hradec Králové



BYT 3+1, TRÍDA SNP, HK



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martina Kudrnová**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 734 135 610

**E-mail:**

[martina@reality-vasatova.cz](mailto:martina@reality-vasatova.cz)

Z

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD            | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná              |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v prostorném bytě se společnou zahradou ve vnitrobloku.

Základní informace o bytě:

- > byt 3+1, 64 m<sup>2</sup>
- > 3. patro
- > kolárna, společný balkon na mezipatře, zahrada ve vnitrobloku
- > dostatek úložného prostoru

#### Vybavení:

- > kuchyňská linka se spotřebiči (sporák, digestoř, lednice)
- > věšák v chodbě
- > oddělené WC
- > potravinová skříň v kuchyni
- > pračka v koupelně

#### Technické parametry:

- > vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- > ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

#### Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

#### Lokalita:

- > potraviny - 1 minuta chůzí
- > ZŠ SNP - 3 minuty chůzí
- > zastávka MHD - 3 minuty chůzí
- > park - 6 minut chůzí
- > Lidl 13 minut chůzí
- > zastávka vlaku - 5 minut chůzí

#### Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 16.000 Kč
- > měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, STA, popelnice: 2.536 Kč za 2 osoby
- > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn
- > vratná jistota: 32.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 18.000 Kč