

Prodej rodinný dům 6+2 na pozemku 1062 m2 Benešov nad Ploučnicí

Komenského, 40722, Benešov nad Ploučnicí



3 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Moravec

Tel.: +420 774322696

GSM: +420 774322696

E-mail:

moravec@lexireal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1062 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout podsklepený rodinný dům 6+2 na pozemku o výměře 1062 m² v obci Benešov nad Ploučnicí v ulici Komenského. Jedná se o lukrativní lokalitu v centru města. Dům je k celkové rekonstrukci o podlahové ploše 160 m² je podsklepený se dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. V domě jsou 2 koupelny, 2 kuchyně a 2x WC. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev teplé vody je zajištěn bojlerem.

Benešov nad Ploučnicí je historické město s veškerou občanskou vybaveností v severních Čechách, 7 km od Děčína, s bohatou historií sahající až do 13. století. Pyšní se renesančním zámeckým komplexem, tvořícím městskou

památkovou zónu, a okolní krajinou vhodnou pro turistiku, například na horu Kohout v Tereziánském údolí.