

Pronájem bytu 3+kk • 68

Malířská, Praha 7, Praha



31 000 Kč
za měsíc

+ Provize RK



Vyřizuje

Simple House

Tel.: 608 236 006

GSM: 608236006

E-mail:

info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: G1283

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený a světlý byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 68 m², který se nachází v žádané lokalitě Praha 7 - Bubeneč, v ulici Malířská, přímo u parku Stromovka.

Byt nabízí praktické a velmi dobře řešené bydlení s dvěma samostatnými neprůchozími pokoji, které lze využít například jako dvě ložnice, případně jako ložnici a obývací pokoj. Díky dvěma podobně velkým pokojům je byt vhodný také pro spolubydlení, maximálně však pro 4 osoby.

Interiér je po kompletní rekonstrukci, nově vymalovaný, uklizený a připravený k okamžitému nastěhování. Byt je kompletně vybavený nábytkem i spotřebiči a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Součástí vybavení jsou postele s matracemi, šatní skříně s posuvnými dveřmi, pracovní místa, rozkládací sedací

souprava, LED TV, úložné skříňky a jídelní část pro 4 osoby. Kuchyňská linka je vybavena samostatně stojící kombinovanou lednicí s mrazákem, vestavěnou myčkou, troubou, elektrickou varnou deskou, digestoří a pračkou se sušičkou v jednom spotřebiči.

Nábytek je možné po dohodě upravit dle požadavků nájemce bez příplatku, například na dvě samostatné ložnice.

Byt se nachází ve 4. patře domu, ve kterém prozatím není výtah.

Velkým benefitem je atraktivní lokalita přímo u vstupu do parku Stromovka, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, zeleně a výborné dostupnosti do centra města. Tramvajová zastávka Kamenická je vzdálena přibližně 5 minut chůze a na Náměstí Republiky se lze dostat přibližně za 20 minut pěšky. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, restaurace, kavárny, obchody i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Lokalita Letná a Bubeneč patří mezi velmi oblíbené části Prahy díky své atmosféře, množství zeleně a výbornému spojení do centra.

Potvrzení o ubytování pro cizince není problém.

Nájemné: 31 000 Kč

Poplatky za služby: 1 450 Kč

Energie: 3 000 Kč

Vratná kauce: 50 000 Kč

K nastěhování: ihned

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.