

## Prodej chaty, 25 m<sup>2</sup>, Nymburk

28802, Nymburk

**990 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Chvojková Petra****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 25 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 271 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 25 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně prodáváme útulnou chatu v zahrádkářské kolonii Nymburk - Komárno v klidné části Drahelice. Užitná plocha je 25 m<sup>2</sup>. Poslední rekonstrukce v roce 2025: nová elektrika v mědi (zavedená nejen v chatě, ale také do přístavku a pergoly), plastová okna, zateplení, dřevěné obložení, nově vyvločkovaný nerez komín, krb, střecha trapézový plech, solární panely na ohřev vody k dispozici. Lze připojení na internet. Dispozice 1+1: předstíň, toaleta, kuchyně s vybavenou kuchyňskou linkou (sklokeramická deska, el. trouba, lednice). V obývacím pokoji se nachází krb a možnost přitápění el. přímotopem. Oplocený pozemek 271 m<sup>2</sup> je v pronájmu ve výši 4.731,- Kč ročně na základě Podpachtovní smlouvy a členství ČZS. Osada č. 9 je pod kamerovým systémem, celá oplocená a zamyká se. Finační a právní servis zajištěn. Více info v RK.