

## Moderní rodinný dům 5+1, Neslovice - Jasanová, garáž, terasa

Jasanová, 66491, Neslovice



**15 590 000 Kč**  
za nemovitost

vč. odměny RK a právního servisu



Vyřizuje

**Martin Kabrna**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)



**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** novostavba

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 195 m<sup>2</sup>

**Plocha zahrady:** 765 m<sup>2</sup>

**Popis vybavení:** V ceně nemovitosti je vestavěný nábytek na míru. Dále dle domluvy s majiteli.

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 126 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 891 m<sup>2</sup>

**Plocha sklepu:** 22 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro vás ke koupi výjimečný rodinný dům v Neslovicích, který nabízí nadstandardní prostor, moderní technologie a příjemné bydlení v klidné rezidenční lokalitě.

Novostavba na ulici Jasanová vás zaujme nejen svou dispozicí 5+1, ale také promyšleným řešením celého domu, garáží, sklepem a okrasnou zahradou.

Velkou předností je i strategická poloha - do Ivančic, kde najdete kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, se dostanete přibližně za 7 minut, do Zbýšova za 8 minut a do centra Brna za 20 minut.

Dům je situován na pozemku o celkové výměře 891 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha domu činí přibližně 202 m<sup>2</sup>, což

poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení i soukromé pracovní zázemí.

V přízemí se nachází světlý a velkorysý obývací prostor se vstupem na terasu o výměře 25 m<sup>2</sup>, samostatná moderní kuchyně o velikosti 11 m<sup>2</sup> s praktickou skladovací místností navazující na kuchyň, pracovna, koupelna s WC, technické zázemí a garáž o ploše 18 m<sup>2</sup>.

V podkroví jsou k dispozici tři ložnice, šatna, koupelna a samostatné WC. Praktickým a velmi cenným benefitem je také sklep o ploše 22 m<sup>2</sup>, vhodný jako sklad, dílna nebo zázemí pro volnočasové aktivity.

Dům je postaven z broušených cihel a zateplen EPS izolací. Vysoký standard bydlení podtrhují trojskla s venkovními elektrickými žaluziemi, podlahové vytápění a možnost umístění krbových kamen v obývacím pokoji. Samozřejmostí jsou i přípravy na moderní technologie, včetně chytré domácnosti, alarmu a tepelného čerpadla.

Velkou předností domu je také vkusně a nadčasově sladěný interiér, ve kterém je patrný cit pro detail, harmonii i celkovou atmosféru bydlení. Celý prostor působí velmi elegantně, čistě a zároveň příjemně, takže si vás získá nejen svou praktičností, ale i estetickým dojmem.

Pozemek je oplocený a plocha před domem nabízí tři venkovní parkovací stání, z toho jedno kryté. Zahrada poskytuje dostatek soukromí, prostoru i možností pro realizaci dalších prvků komfortního bydlení - ať už si představujete bazén, pergolu, okrasnou zahradu nebo hřiště pro děti.

Neslovice patří mezi vyhledávané lokality díky spojení klidného prostředí, plné občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do Brna i okolních měst. Ulice Jasanová je součástí nové rezidenční zástavby, která nabízí příjemné a harmonické prostředí pro každodenní život.

Energetická náročnost tř. B

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Výměry mohou být s lehkou odchylkou.