

Prodej bytu 1+kk/S/G, 25 m², novostavba, Praha

Novovysočanská, 19000, Praha 9, Praha



5 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
kompletního právního
servisu



Vyřizuje

**Mgr. Veronika
Nüsserová**

GSM: 775 777 749

E-mail:

nusserova@reality11.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt pro Vaš dítka nebo investiční nemovitost? Nabízíme Vám byt 1+kk, jehož obytná plocha činí 25.3 m², umístěného v 5. podlaží novostavby z roku 2019 s výtahem, nedaleko Krejčárku. K bytu náleží navíc prostorná sklepní koje (3.7 m²) a garážové stání (12.5 m²) v suterénu domu, obojí již zahrnuté v ceně. V současné době je pronajat do konce roku 2026 slušné nájemnici, která by zde ráda pokračovala. Kupujícímu bude předán s menší kuchyňskou linkou se sklokeramickou deskou, troubou, lednicí s mrazničkou, v chodbě zůstane velká šatní skříň, v koupelně se sprchovým koutem je pračka. Ostatní vybavení je nájemce. Dům je moderní novostavbou industriálního vzhledu, s kvalitními materiály, se zelení a lavičkami, umístěný v pěší dostupnosti od hotelu Step a parku Pražáčka, se snadnou dostupností do centra města (stanice MHD 2 minuty chůze), s mnoha drobnými obchody v okolí. Jedná se o ideální místo pro aktivní lidi a vždy se velmi snadno pronajímá. Uvedená cena je včetně provize a kompletního servisu. S vyřízením hypotéky rádi pomůžeme. Ev. číslo: 28338.