

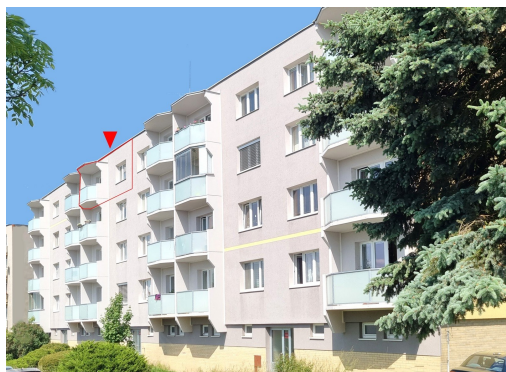
MIG

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N31242

Pronájem cihlového bytu 3+1 63 m², Havlíčkův Brod

U Pekárny, 58001, Havlíčkův Brod



12 800 Kč

za měsíc

Neplatíte provizi.



Vyřizuje

Jiří Brodina

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 778 889 015

E-mail: brodina@mig.cz



Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1970	Vlastnictví:	družstevní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu zařízený cihlový byt 3+1 o celkové ploše 73 m² (užitná plocha 63 m² + balkon + sklep) v Havlíčkově Brod, v části Žižkov. Byt poskytuje příjemné bydlení a je připraven k okamžitému užívání. Obývací pokoj 19 m² (s balkonem 4 m²) a ložnice 13 m² jsou orientovány jihovýchodním směrem, druhá ložnice 11,5 m² a kuchyně pak severozápadním směrem.

Z balkonu jsou moc hezké daleké výhledy y jižním směrem. Zařízení bytu zahrnuje i elektrospotřebiče, nádobí a další drobné vybavení. Pokud byste měli vlastní vybavení, můžeme se dohodnout na částečném vyklizení bytu. Dům se nachází v klidné okrajové části města, s navazujícími obchodními centry (Albert, Lidl, Billa). Byt je ideální pro sportovně založený pár nebo rodinu, která využije blízkost přírody a sportovišť (např. areál Plovárenská a pumtrack

jsou do 5 minut chůze, také zimní stadion a plavecký bazén jsou pohodlně dostupné pěšky). Do sklepa se vejde rozmanité sportovní vybavení, včetně kol.

Pohodlné parkování u domu. Dům je bez výtahu.

V domě byla instalována nová okna, bylo provedeno zateplení celého domu a výměna balkonů (2021). Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, sporák je také plynový (s elektrickou troubou). Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, musíme proto uvést energetickou třídu G, přestože byt do ní rozhodně nepatří.

Měsíční nájemné činí 12.800,- Kč + služby (včetně elektřiny a plynu): 3.400,- Kč/měsíc.

Požadována kauce 20.000,- Kč. Provizi realitní kanceláři hradí pronajímatel, nikoli nájemník.