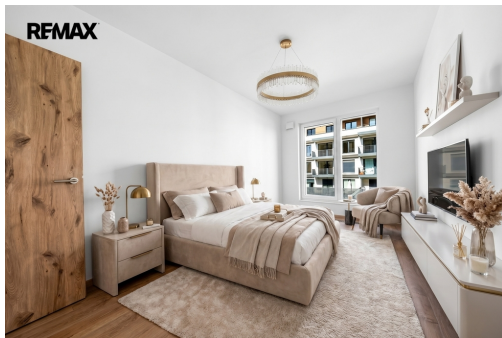


Moderní byt 2+kk v novostavbě s garážovým stáním, sklepem a balkonem - Výhledy Řeporyje

Haenkeho, Praha-Řeporyje, Praha



9 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Bárta

Tel.: 603 455 857

GSM: +420722123332

E-mail:

m.barta@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi moderní byt 2+kk s balkonem, situovaný v nově dokončeném exkluzivním rezidenčním projektu Výhledy Řeporyje v klidné a vyhledávané části Prahy 5 – Řeporyje.

Jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží pětipodlažního domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Součástí prodeje je také prostorné garážové stání s možností nabíjení elektromobilu a sklep poskytující dostatek úložného prostoru. Užitná plocha činí 40 m², celková užitná plocha včetně balkonu a sklepa je 47 m².

Velkou předností je zcela nový stav nemovitosti. Jedná se o novostavbu dokončenou na začátku roku 2026, která splňuje současné požadavky na moderní a úsporné bydlení. Energetická třída B zajišťuje nízké provozní náklady.

Byt je nabízen bez vybavení, což novému majiteli umožňuje zařídit si interiér přesně podle vlastních představ. Je připraven prostor pro instalaci kuchyňské linky a kvalitní dřevěné podlahy dodávající interiéru příjemnou a nadčasovou atmosféru.

Vysoký komfort bydlení zajišťuje rekuperace vzduchu, venkovní elektricky ovládané rolety s regulací intenzity světla, optické internetové připojení, individuální regulace teploty v jednotlivých místnostech, bezpečnostní vstupní dveře s ocelovou zárubní a protipožární úpravou, kvalitní elektroinstalace, videotelefon a další moderní technická řešení domu.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. Autobusová zastávka Hlávkova se nachází pouhé 3 minuty chůze od domu, stanice metra Luka je vzdálena přibližně 600 metrů a vlaková zastávka Praha-Řeporyje přibližně 1,3 km. Díky tomu se do centra Prahy dostanete během 15-20 minut.

Milovníci přírody ocení blízkost přírodní lokality Dalejský profil, která se nachází jen 1 km od domu. Odtud navazuje přírodní park s naučnými a turistickými stezkami vedoucími až do Prokopského údolí.

Pro každodenní nákupy jsou v docházkové vzdálenosti hypermarket Makro, supermarket Billa, obchodní centrum Nové Butovice, nákupní centra Lužiny a Luka. V okolí se rovněž nachází sportovní areály a kurty pro tenis, volejbal a další volnočasové aktivity.

Projekt Výhledy Řeporyje nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, lékárny, poštu i širokou nabídku restaurací, kaváren a služeb. Vytápění je řešeno centrálně v rámci domu, což přispívá k efektivnímu provozu a stabilním měsíčním nákladům, které se pohybují okolo 3 500 Kč.

Kupující nehradí žádné další poplatky za právní servis - kompletní právní služby jsou již zahrnuty v ceně nemovitosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.