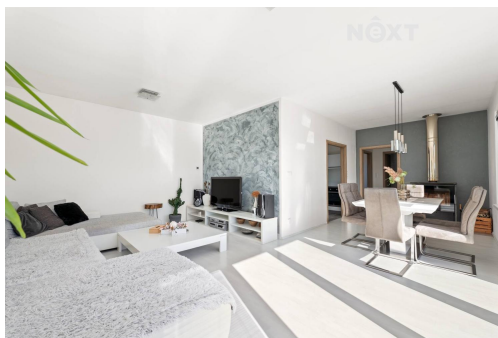
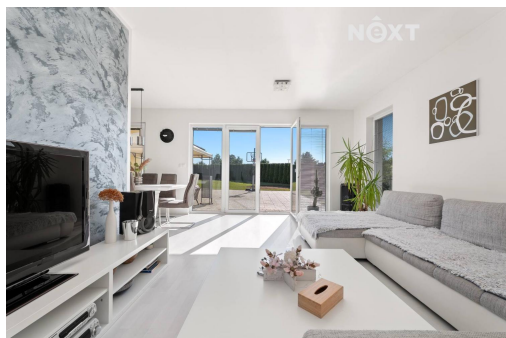


## Prodej Rodinný dům, 124m<sup>2</sup>

50343, Černilov



**13 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Svatoš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderního bungalovu 5+1, Černilov - komfortní rodinné bydlení u Hradce Králové. Nabízíme k prodeji moderní přízemní rodinný dům typu bungalov o dispozici 5+1, který se nachází v oblíbené a vyhledávané obci Černilov, pouhých několik minut jízdy od Hradce Králové.

Dům byl kolaudován v roce 2016 a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Užitná plocha činí 124 m<sup>2</sup> a nemovitost je umístěna na krásném pozemku o výměře 905 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinný život i soukromí.

Dominantou domu je světlý a vzdušný obytný prostor, který přirozeně propojuje kuchyni, jídelnu a obývací pokoj. Tento velkorysý celek vytváří příjemné místo pro každodenní život, rodinná setkání i posezení s přáteli. Díky praktickému dispozičnímu řešení je společenská část domu elegantně oddělena od klidové zóny.

Dispozice dále nabízí čtyři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici, dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Součástí domu je koupelna, samostatné WC, technická místnost, zádveří, chodba a prostorná hala.

Dům je ve výborném technickém stavu a umožňuje okamžité nastěhování. Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením, doplněným topnými tělesy a křbovými kamny, která interiéru dodávají příjemnou atmosféru. K dispozici je také vrtaná studna o hloubce 20 m.

Na pozemku se nachází kryté parkovací stání pro dva automobily a zahradní domek s praktickým úložným prostorem. Zahrada nabízí příjemné zázemí pro odpočinek, dětské hry i letní posezení.

Obec Černilov patří mezi velmi žádané lokality díky kompletní občanské vybavenosti - najdete zde školu, školku, zdravotní středisko, poštu, obchody, restaurace i sportoviště. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost do Hradce Králové, Jaroměře, Smiřic i Třebechovic pod Orebem.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá moderní, pohodlné a bezstarostné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do města.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118442.