

## Pronájem bytu 3+kk (126 m<sup>2</sup>) s terasou, komorou, parkovacím stáním a sklepem, Praha 8 - Vysočany

Pod Harfou, Praha 9, Praha



**30 000 Kč**  
za měsíc

+ 5.000 Kč zálohy na služby, + elektřina v bytě,  
+ 30.000 Kč kauce, +  
36.300 Kč provize RK



Vyřizuje

**Petr Bárdoš**

**GSM: +420739486480**

**E-mail:**

[petr.bardos@re-max.cz](mailto:petr.bardos@re-max.cz)

|                              |                   |                                  |                    |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 15                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 126 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce      | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD       |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka pronájmu moderního, příjemně prostorného bytu 3+kk (vnitřní plocha 71 m<sup>2</sup>) s velkou částečně zastřešenou terasou (55 m<sup>2</sup>), garážovým parkovacím stáním a sklepem, který se nachází v atraktivní a klidné lokalitě Prahy 8 - Vysočany (ulice Pod Harfou) s velmi dobrou dopravní dostupností do centra (stanice metra Kolbenova 8 min. chůze, zastávka tramvaje 150 m). Byt leží v 6. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Interiér bytu je tvořen prostornou chodbou s vestavěnou skříní, dále pak obývacím pokojem s kuchyňským koutem (kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem) a se vstupem na terasu, druhým pokojem s vestavěnou skříní, třetím pokojem s

druhým vstupem na terasu, komorou, velkou koupelnou s vanou a samostatným WC.

Podlahy se skládají z plovoucí podlahy (pokoje, chodba) a moderní dlažby (koupelna, WC, komora). Vytápění je ústřední dálkové. Okna jsou vybavena venkovními roletami. Západní orientace navíc dodává bytu příjemné denní osvětlení a dostatek sluníčka.

Byt leží v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností (obchody, restaurace, lékař, školky, školy, ...), s možností sportovního a rekreačního vyžití (cyklostezka, park Zahrádky, ...) a s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy.

Byt je ihned k dispozici.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.