

Prodej bytu 2+kk 54 m²

Osecká, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



10 840 900 Kč
za nemovitost

Nové Chabry / etapa I / budova J



BYT / 1.08		1np
2+kk	53,9 m ²	
12,5 m ² terasa		
208,5 m ² zahrada		
12.00	72 m ²	
13.00	35 m ²	
14.00	10 m ²	
15.00	10 m ²	
16.00	10 m ²	
17.00	10 m ²	
18.00	10 m ²	
19.00	10 m ²	
20.00	10 m ²	
21.00	10 m ²	
22.00	10 m ²	
23.00	10 m ²	
24.00	10 m ²	
25.00	10 m ²	
26.00	10 m ²	
27.00	10 m ²	
28.00	10 m ²	
29.00	10 m ²	
30.00	10 m ²	
31.00	10 m ²	
32.00	10 m ²	
33.00	10 m ²	
34.00	10 m ²	
35.00	10 m ²	
36.00	10 m ²	
37.00	10 m ²	
38.00	10 m ²	
39.00	10 m ²	
40.00	10 m ²	
41.00	10 m ²	
42.00	10 m ²	
43.00	10 m ²	
44.00	10 m ²	
45.00	10 m ²	
46.00	10 m ²	
47.00	10 m ²	
48.00	10 m ²	
49.00	10 m ²	
50.00	10 m ²	
51.00	10 m ²	
52.00	10 m ²	
53.00	10 m ²	
54.00	10 m ²	
55.00	10 m ²	
56.00	10 m ²	
57.00	10 m ²	
58.00	10 m ²	
59.00	10 m ²	
60.00	10 m ²	
61.00	10 m ²	
62.00	10 m ²	
63.00	10 m ²	
64.00	10 m ²	
65.00	10 m ²	
66.00	10 m ²	
67.00	10 m ²	
68.00	10 m ²	
69.00	10 m ²	
70.00	10 m ²	
71.00	10 m ²	
72.00	10 m ²	
73.00	10 m ²	
74.00	10 m ²	
75.00	10 m ²	
76.00	10 m ²	
77.00	10 m ²	
78.00	10 m ²	
79.00	10 m ²	
80.00	10 m ²	
81.00	10 m ²	
82.00	10 m ²	
83.00	10 m ²	
84.00	10 m ²	
85.00	10 m ²	
86.00	10 m ²	
87.00	10 m ²	
88.00	10 m ²	
89.00	10 m ²	
90.00	10 m ²	
91.00	10 m ²	
92.00	10 m ²	
93.00	10 m ²	
94.00	10 m ²	
95.00	10 m ²	
96.00	10 m ²	
97.00	10 m ²	
98.00	10 m ²	
99.00	10 m ²	
100.00	10 m ²	



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekaš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:

info@novechabry.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 53 m²

Stav objektu: novostavba

Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 2+kk s terasou 12,5 m² a zahradou 208,5 m² - byt je čerstvě dokončen a připraven ihned k nastěhování

Hledáte domov, kde se propojuje klid, soukromí a kompletní zázemí pro pohodlný život? Tento byt 2+kk o velikosti 53,9 m² se nachází v 1. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér, terasu o 12,5 m² a soukromou zahradu o 208,5 m², kde si můžete užít chvíle odpočinku i pohody s přáteli.

Dispozice a vybavení:

- byt 2+kk o velikosti 53,9 m²
- terasa 12,5 m² a zahrada 208,5 m²
- tři podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (537.200 Kč vč. DPH) - parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu - mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C - Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je zkolaudována a dokončena, do svého nového domova se můžete nastěhovat okamžitě!

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.