

Prodej bytu 4+kk 119 m²

Osecká, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



23 989 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekáš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:

info@novechabry.cz

Nové Chabry / etapa I / budova H



| BYT č. 4.01 | |
|-----------------------------|----------------------|
| 4+kk | 118,9 m ² |
| 141,8 m ² terasa | |
| 1. Chabry - terasa | 81 m ² |
| 2. Chabry - terasa | 42,8 m ² |
| 3. Chabry - terasa | 35 m ² |
| 4. Chabry - terasa | 32,8 m ² |
| 5. Chabry - terasa | 31 m ² |
| 6. Chabry - terasa | 28 m ² |
| 7. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 8. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 9. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 10. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 11. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 12. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 13. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 14. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 15. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 16. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 17. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 18. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 19. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 20. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 21. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 22. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 23. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 24. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 25. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 26. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 27. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 28. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 29. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 30. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 31. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 32. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 33. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 34. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 35. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 36. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 37. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 38. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 39. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 40. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 41. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 42. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 43. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 44. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 45. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 46. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 47. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 48. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 49. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 50. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 51. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 52. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 53. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 54. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 55. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 56. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 57. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 58. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 59. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 60. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 61. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 62. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 63. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 64. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 65. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 66. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 67. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 68. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 69. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 70. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 71. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 72. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 73. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 74. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 75. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 76. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 77. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 78. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 79. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 80. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 81. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 82. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 83. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 84. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 85. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 86. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 87. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 88. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 89. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 90. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 91. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 92. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 93. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 94. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 95. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 96. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 97. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 98. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 99. Chabry - terasa | 14 m ² |
| 100. Chabry - terasa | 14 m ² |



| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 118 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 4+kk se střešní terasou 141,8 m² - byt je čerstvě dokončen a připraven ihned k nastěhování

Toužíte po domově, kde se můžete cítit bezpečně, a který zároveň disponuje kompletním zázemím pro pohodlný a klidný život? Nabízíme byt 4+kk o velikosti 118,9 m² nacházející se ve 4. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér a střešní terasu o 141,8 m², kde si můžete užít chvíle zaslouženého odpočinku i rodinné pohody.

Dispozice a vybavení:

- byt 4+kk o velikosti 118,9 m²

- terasa 141,8 m²

- čtyři podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)

- garážové stání v podzemí (537.200 Kč vč. DPH) - parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu - mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C - Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je zkolaudována a dokončena, do svého nového domova se můžete nastěhovat okamžitě!

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.