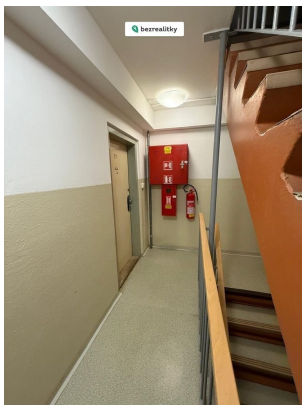


Prodej bytu 3+1 73 m²

Habrová, 13000, Praha 3, Praha



9 304 600 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt v lokalitě, která spojuje klid, zeleň a kompletní občanskou vybavenost? Právě jste ho našli. Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví v žádané části Prahy 3 - Jarov, v tiché ulici Habrová.

Byt se nachází ve 4. patře revitalizovaného panelového domu se dvěma výtahy, bezbariérovým přístupem a zabezpečeným vstupem na čip. Dům je po rekonstrukci a zateplení, působí velmi udržovaně a příjemně.

Samotný byt je v původním stavu, což novému majiteli otevírá ideální možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Velkou výhodou je orientace na jihozápad, díky které je byt krásně světlý a slunný po většinu dne. Součástí je také lodžie a sklep. V kuchyni je možnost připojení na plyn. Byt je zabezpečen bezpečnostními dveřmi SD3 od firmy NEXT.

Lokalita nabízí vyjimečně příjemné bydlení plné zeleně a klidu. Přímo v ulici najdete velké dětské hřiště, v blízkosti les a množství prostoru pro procházky a sportovní aktivity. Rodiny ocení školku a školu v docházkové vzdálenosti. Samozřejmostí je výborná dostupnost MHD i kompletní občanská vybavenost včetně obchodů Albert a Kaufland. Parkování je řešeno modrými zónami, na konci ulice se navíc nachází hlídané parkoviště.

Byt je bez finančního zatížení připraven k prodeji.

Místo, kde máte město na dosah, ale doma Vás čeká klid, světlo a zeleň. Tato nemovitost je určena výhradně přímým

zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.