

Rodinný dům s rozlehlou zahradou v Červené Vodě - místo, kde vznikne váš nový domov

56161, Červená Voda



3 700 000 Kč za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Roman Kroulík

Tel.: + 420 606 740 079

GSM: 606 740 078

E-mail:

roman@realitspektrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	139 m ²	Plocha parcely:	1940 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Za cenu srovnatelnou s větším bytem získáte samostatný rodinný dům s pozemkem o výměře 1 848 m², garáží a rozsáhlým zázemím.

Právě pro vás nabízíme v exkluzivním zastoupení majitele zděný rodinný dům o dispozici 4+kk a orientační užitné ploše 139 m² s rozlehlou zahradou a ovocnými stromy, dostatkem prostoru pro relaxaci, pěstování i rodinné aktivity. Velmi významným benefitem je skutečnost, že celý pozemek se nachází v zastavitelné ploše určené územním plánem pro bydlení venkovského charakteru. Novému majiteli tak poskytuje zajímavý prostor pro budoucí rozvoj a další využití. Dům je ve stavu před rekonstrukcí, zároveň je však plně obyvatelný a připravený k okamžitému nastěhování. K dispozici je funkční kuchyně, koupelna, dvě WC, plynové ústřední vytápění doplněné krbovými kamny, obecní vodovod, kanalizace i plynová přípojka. V přízemí byla původní okna vyměněna za plastová okna s izolačními trojskly. Dispozice domu nabízí v přízemí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s WC, samostatné WC a vstupní zázemí. V podkroví se nacházejí další dva pokoje a praktické úložné prostory. Dalším benefitem je kompletní podsklepení domu. Suché sklepní prostory zahrnují kotelnu, prádelnu, spíž, skladovací

místnosti i garáž.

Nemovitost se nachází v oblíbené lokalitě, která nabízí nadstandardní občanskou vybavenost i výborné podmínky pro aktivní život v blízkosti přírody.

Obec Červená Voda nabízí mateřskou i základní školu, zdravotní středisko, lékárnu, poštu, kulturní i sportovní zázemí. Milovníci přírody a sportu ocení bezprostřední blízkost Skiresortu Mlýnický Dvůr - Buková hora, množství turistických tras a nádhernou krajinu pod Kralickým Sněžníkem. Oblíbená Dolní Morava je vzdálena přibližně 15 minut jízdy autem. Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení, rekreační využití i jako zajímavá investice v atraktivní lokalitě.

Cena: 3 700 000 Kč včetně provize a kompletního právního servisu.

Těším se na prohlídky se všemi zájemci!