

Prodej bytu 2+1 51 m²

Ve struhách, 16000, Praha 6, Praha



7 770 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Družstevní byt 2+1, 51 m², balkon, sklep, Praha 6-Bubeneč

- 3. (poslední) patro cihlového domu
- dispozice 2+1, celková plocha cca 54 m² včetně dvou sklepních kójí
- kuchyně orientovaná na severovýchod do dvora, obývací pokoj s balkonem a ložnice na jihozápad do ulice Ve Struhách
- v roce 2019 nové rozvody elektřiny v obývacím pokoji a ložnici, renovované parkety
- kuchyně a koupelna v původním stavu - možnost rekonstrukce dle vlastních představ
- koupelna s vanou a WC
- dálkové vytápění
- plynový kotel na ohřev vody
- společný dvůr s posezením

Lokalita

- klidná rezidenční část Prahy 6
- v okolí obchody, kavárny, restaurace, školy, školky a dětská hřiště

- Stromovka cca 10 minut pěšky
- tramvaj Nádraží Podbaba (8, 18) - 4 minuty pěšky
- vlaková stanice Praha-Podbaba - 3 minuty pěšky, v Holešovicích za 3 minuty, na Masarykově nádraží za 9 minut
- parkování na modré zóně před domem

Další informace

- anuita splacena
- převod do osobního vlastnictví aktuálně není možný
- koupi lze financovat úvěrem (ne hypotékou)
- byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice
- v současnosti je pronajat spolehlivým nájemníkem se zájmem v nájmu pokračovat
- nad bytem se nachází nevyužívaná půda, v minulosti se jednalo o možnosti rozšíření horních bytů = zajímavý potenciál

V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit osobně na prohlídce bytu. Při rychlém jednání možná sleva. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.