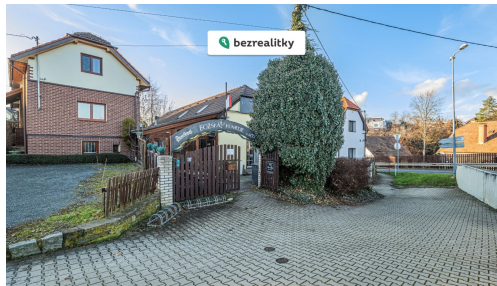


Prodej domu 100 m², pozemek 151 m²

Mezi Křižovatkami, 25241, Dolní Břežany



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	151 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost v žádané lokalitě Dolní Břežany (Praha-západ). Jedná se o objekt, který dříve sloužil jako oblíbená restaurace "Božská Komedie", jejíž provoz je nyní ukončen. Tato nemovitost je v katastru zapsána jako objekt občanské vybavenosti, ale nabízí snadnou rekolaudaci a široké možnosti využití!

Klíčové vlastnosti a možnosti využití:
Díky své poloze, dispozici a možnosti rekolaudace je objekt ideální pro:

Podnikání: kanceláře, ateliér, dílna, ordinace, lékárna, kadeřnictví, kosmetický/masážní salon, fitness studio, dětská skupina/školička, klubovna pro volnočasové aktivity.

Bydlení: možnost rekolaudace na rodinný dům.

Současný stav a vybavení:
Dispozice: původní funkční prostory restaurace.

Kuchyně: zázemí je určeno k renovaci dle vlastních představ a účelu. Ostatní prostory jsou plně funkční.

Kapacita: rozšířená o zastřešenou a vytápěnou zimní zahradu, ideální pro celoroční využití nebo jako další obytný/provozní prostor.

Exteriér:

Venkovní zahrádka pro příjemné posezení/využití.

Vlastní parkování u domu pro komfort vás i vašich klientů/návštěv.

Zadní zahrada: malá, uzavřená zahrada s naprostým soukromím, ideální pro relaxaci, dětské hřiště nebo soukromé venkovní aktivity.

Lokalita:

Dolní Břežany jsou moderní obec s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do Prahy. Jsou známé jako centrum špičkové vědy (ELI Beamlines, HiLASE).

Nenechte si ujít tuto šanci získat prostor s mimořádnou flexibilitou!

Pro více informací, půdorysy a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.