

Prodej, domy/rodinný, 201 m², 46331 Bílý Kostel nad Nisou, Liberec [ID 85668]

Bílý Kostel nad Nisou



12 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	201 m ²
Plocha parcely:	2710 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 4+2 a podlahové ploše 201 m² v obci Bílý Kostel nad Nisou, na hranici s obcí Chrastava. Tato malebná obec na severu Čech v okrese Liberec s přibližně 1000 obyvateli leží v údolí řeky Lužické Nisy, obklopena krásnou přírodou vhodnou pro turistiku a cyklistiku. Dobrá dopravní dostupnost: silnice I. třídy č. 35 a 13, železniční stanice, 11 km od Liberce s rychlým napojením na R10. Občanská vybavenost: základní a mateřská škola, dětská hřiště, pošta, potraviny, kulturní akce, barokní kostel sv. Mikuláše.

Klidné a příjemné prostředí domu u lesa je vhodné pro toho, kdo vyhledává klid a přírodu. Ideální příležitost také pro větší rodiny, jelikož dům je částečně dvougenerační (společná koupelna + WC). Možnost odděleného bydlení 3+1 a 1+1.

Dvoupodlažní dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, rekonstruovány byly rozvody odpadů i vody, elektřiny, topí se moderním kotlem na pelety (dům má energetickou třídu B). Jako alternativa jsou krbová kamna v kuchyni. Zbývá dobudovat koupelna + WC v 1.patře. Celková plocha pozemků je 2710 m². Na pozemku také zděná garáž s dílnou a patrovou nadstavbou.

Případné financování zajistíme bezpečně a napříč bankovním sektorem. Při vícero zájemcích se majitelé rozhodnou dle

vlastních kritérií.
Těšíme se na prohlídce.