

byrfin[®]real
estate

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1780

Prodej rodinného domu s krásnou zahradou a klidným zázemím v Opavě - Vávrovicích

Jantarová, Vávrovice, Opava

**7 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Kelešovský**Tel.:** 736 461 867**GSM:** +420608926165**E-mail:**petr.kelesovsky@byrfin.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	229 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	728 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v žádané a klidné části Opavy - Vávrovice, na ulici Jantarová. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 728 m², přičemž zastavěná plocha domu činí 229 m².

Dům je v současné době plně obyvatelný a poskytuje komfortní bydlení s jedinečnou možností dalšího rozvoje. Velkou předností je připravené podkroví, kde lze vybudovat tři samostatné pokoje a prostornou terasu, čímž vznikne atraktivní vícegenerační bydlení nebo velkorysý rodinný prostor podle vlastních představ.

Součástí nemovitosti je udržovaná a soukromí poskytující zahrada, která nabízí ideální místo pro odpočinek i rodinná

setkání. K dispozici je krytá pergola, venkovní posezení, gril a ohniště, díky nimž si můžete užívat příjemné chvíle od jara až do podzimu.

Dům se nachází v lokalitě, která kombinuje klid venkovského bydlení s výbornou dostupností do centra Opavy. Vávrovce jsou dlouhodobě vyhledávanou částí města díky své občanské vybavenosti, příjemnému okolí a dobré dopravní dostupnosti.

Velkou výhodou je také skutečnost, že při povodních nebyl obytný prostor domu zasažen vodou.

Hlavní přednosti nemovitosti:

klidná lokalita Opava - Vávrovce, ulice Jantarová,

pozemek o výměře 728 m²,

zastavěná plocha 229 m²,

dům ihned obyvatelný,

možnost rozšíření o 3 pokoje a terasu v podkroví,

krásná zahrada s dostatkem soukromí,

pergola s grilem a venkovní ohniště,

dostatek prostoru pro parkování více aut

výborná dostupnost do centra Opavy,

vysoký potenciál pro rodinné bydlení i budoucí zhodnocení investice.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorný rodinný dům s možností dalšího rozšíření, příjemnou zahradou a klidným bydlením v bezprostřední blízkosti města Opavy.

Přímo ve Vávrovicích se nachází mateřská a základní škola, pošta, místní úřad, sportovní a společenské zázemí a další služby pro každodenní život. V blízkém okolí jsou k dispozici cyklostezky, možnosti procházek i volnočasových aktivit. Vávrovce jsou dlouhodobě oblíbenou lokalitou zejména pro svou kombinaci klidného bydlení a snadné dostupnosti veškeré občanské vybavenosti města Opavy.

Dopravní spojení do centra Opavy je velmi komfortní, ať už automobilem, městskou hromadnou dopravou nebo na kole. Centrum města je dosažitelné během několika minut, což zajišťuje pohodlný přístup k obchodům, zdravotnickým zařízením, školám, úřadům i kulturnímu vyžití.

Pokud Vás tento domeček zaujal, neváhejte si zavolat o prohlídku, neboť takové nabídky nejsou dlouho na trhu a rychle mizí.

Rád Vás zde provedu.