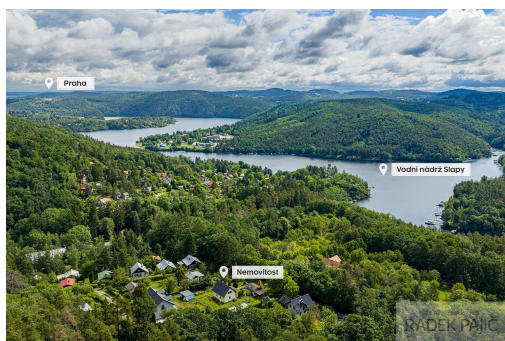


Chata na jedné z nejvyhledávanějších částí Slapské přehrady.

26203, Čím



7 994 400 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Pajič, MBA, MSc.
Tel.: +420 603 378 390
GSM: +420 603 378 390
E-mail:
reality@radekpajic.cz

Celková plocha:	70 m ²	Zastavěná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	811 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Počet podlaží v objektu:	2	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Studna
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, která si uchovávají své kouzlo po generace. Čím na Slapech je jedním z nich.

Čím - Osada Hrdlička - má oproti řadě jiných lokalit na Slapech jednu velkou výhodu - je to klidnější část přehrady s krásnou přírodou, výhledy, menším turistickým ruchem a přitom stále s výbornou dostupností z Prahy.

Nabízíme poctivě postavenou a zateplenou chatu v oblíbené rekreační oblasti Čím na Slapech. Místo, kde se snoubí klid, příroda a blízkost vody s atmosférou, kterou si tato lokalita uchovává již desítky let.

Chata nabízí krásné výhledy do okolní krajiny a dostatek soukromí pro odpočinek od každodenního ruchu. Voda a možnosti koupání jsou v příjemné pěší vzdálenosti, takže si můžete kdykoliv užít procházku k přehradě, ranní osvěžení nebo večerní posezení u vody.

Proč právě Čím?

- lokalita s dlouhodobě vysokou atraktivitou a omezenou nabídkou nemovitostí

- jedna z nejvyhledávanějších částí Slapské přehrady
- klidnější prostředí než rušná rekreační centra
- krásná okolní příroda a lesy
- voda a pláže v pěší vzdálenosti
- golfový areál Slapy (8 minutu autem)
- ideální podmínky pro koupání, paddleboarding, rybaření i cyklistiku
- výborná dostupnost z Prahy

Samotná chata je poctivě postavená a zateplená, připravená sloužit jako místo pro víkendový odpočinek, rodinné pobyty i delší sezónní využití. Velkým benefitem jsou nádherné výhledy do okolní krajiny, které vytvářejí jedinečnou atmosféru v každém ročním období.

Nemovitosti v lokalitě Čím se na trhu objevují jen omezeně. Pokud hledáte místo, kde budete trávit volné chvíle v blízkosti vody a přírody, a přitom nebudete daleko od Prahy, jedná se o výjimečnou příležitost.

Slapy nejsou jen destinace. Jsou životní styl. A Čím patří k jejich nejkrásnějším částem!

- rok výstavby 2007
- zděná (YTONG 300 mm) a zateplená (200 mm) chata
- PENB "C"
- zastavěná plocha 45 m², užitná plocha 70 m²
- pozemek 811 m²
- další stavba (dílna) 33 m² s potenciálem přestavby
- dřevěná okna
- topení, podlahové vytápění, krbová kamna
- elektrický bojler
- parkování na pozemku
- 2 patra, 3 pokoje, vybavená kuchyně
- elektřina, voda (vrtaná studna ca 40m/řad), jímka (10 m³)
- sklep