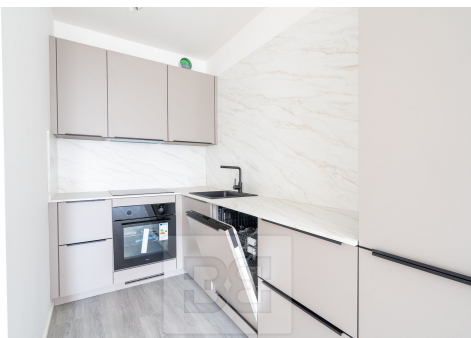


Pronájem bytu 2+kk 51 m², Praha - Vysočany

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4700 Kč
+ elektřina, vratná kauce
27700 Kč, provize 27700
Kč + DPH.



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2026
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a výměře 51 m², který se nachází v ulici Poděbradská 1067/7 v novostavbě od známého developera Central Group. Budova byla dokončena v roce 2026.

Byt se pronajímá jako nevybavený. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem, který je vybaven spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou, troubou, indukční varnou deskou a digestoří. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostorný balkon o výměře 10 m², který je orientovaný na sever do klidného vnitrobloku.

Ložnice nabízí dostatek prostoru a její součástí je také samostatná místnost, kterou lze využít například jako šatnu nebo úložný prostor. I z ložnice je vstup na balkon. Koupelna je vybavena vanou a toaletou.

K bytu je možné si pronajmout také samostatnou garáž v podzemních garážích za 3 000 Kč měsíčně.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnou. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka. Stanice metra Vysočanská, Kolbenova nebo Hloubětín jsou dostupné pár zastávky MHD nebo přibližně 10 minut pěšky. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit - oblíbený park Zahrádky, cyklostezka a další možnosti pro aktivní odpočinek.

□□Měsíční nájem - 23000 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 4700 Kč + elektřina, kauce 27700 Kč, provize 27700 Kč + dph.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.