

Pronájem bytu 2+kk 48 m², Praha - Vršovice

Ruská, 10000, Praha 10, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2500 Kč
včetně internetu +
elektřina 2500 Kč, vratná
kauce 24500 Kč, provize
2450



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk na adrese Ruská 946/88. Byt se nachází ve 4. patře dobře udržované budovy bez výtahu.

K bytu náleží i sklep.

Byt se pronajímá vybavený dle fotografií. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice s postelí a šatní skříň, koupelna se sprchovým koutem a pračkou, oddělená toaleta a praktická komora.

Vytápění bytu je řešeno elektrickými přímotopy a ohřev vody elektrickým bojlerem. Byt je orientován na sever.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, služby i zastávky MHD. Díky poloze v oblíbené části Prahy je byt vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení s dobrou dostupností do centra.

Měsíční nájem - 22000 Kč + zálohy na služby 2500 Kč včetně internetu + elektřina 2500 Kč, vratná kauce 24500 Kč, provize 24500 Kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.